

€975,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€975,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Ljus hög lägenhet, med 3 dubbelrum, 2 badrum, en terrass och balkong till salu i Sant Gervasi-Galvany, Barcelona.

Trevlig lägenhet till salu på fjärde våningen i en hörnbyggnad på Carrer Sant Eusebi, en lugn gata i det exklusiva Barcelona-distriktet Zona Alta, nära Galvany-marknaden, via Augusta och Plaça Molina.

Fastigheten levereras helt renoverad och helt ny med material av hög kvalitet. Dessutom har den rikligt med naturligt ljus och har en modern, elegant och smakfull stil. Den nuvarande layouten är typisk för en hörnegenskap, så den erbjuder en dubbel aspekt, med utsikt över gatan och blockets innergård, vilket möjliggör en tydlig uppdelning av dagområdet från nattområdet.

Nattområdet är inriktat på blocket uteplats och har tre sovrum med dubbelsäng, inklusive det viktigaste med ett privat badrum och omklädningsrum. Dessutom har två av dem tillgång till två kaklade balkonger med karakteristiska färgglada flaskgröna plattor.

Dagsområdet, som vetter mot fasaden, börjar från entrén. En kort hall leder till matsalen, studien eller läsområdet, med tillgång till verktygsområdet (med tvättmaskin och strykturymme).

Mot baksidan hittar vi ett enda öppet utrymme med vardagsrummet, det fullt utrustade köket och matplatsen med tillgång till en 9 m<sup>2</sup> terrass med identisk sida vid sida. Fastigheten erbjuder restaurerade trägol i hela lägenheten utom i verktygsområdet.

Dessutom erbjuder lägenheten en valfri parkering: två stora utrymmen för två bilar och en för en motorcykel, alla bredvid varandra och finns i byggnaden intill.

En perfekt familjelägenhet att bo i ett av de bästa områdena i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn23249](https://lucasfox.se/go/bcn23249)

Terrass, Portvakt, Hiss, , Naturligt ljus, Parkett, Tidstypisk karaktär, Parkering, Balkong, Bibliotek, Djur vänligt, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Interiör, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€975,000 Lägenhet - Till salu

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **161m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien