

€1,095,000 Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**5**      **3**      **283m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€1,095,000 Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**5**      **3**      **283m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Lägenhet att renovera till salu i en vacker klassisk byggnad på den prestigefyllda Gran Via de les Corts Catalanes bredvid Rambla Catalunya och Passeig de Gràcia.

På tredje våningen i en byggnad från 1945 hittar vi denna magnifika lägenhet som kräver totalrenovering, men med en otrolig potential att skapa ett fantastiskt rymligt hem.

Fastigheten består av 283 m<sup>2</sup> och har otroligt ljusa stora utrymmen och högt i tak som ökar känslan av rymlighet i rummen. Den har för närvarande fem sovrums och två badrum.

Lägenheten är vänd mot utsidan, med dubbla aspekter och utsikt över Colosseum Theatre och en mycket tyst block uteplats. Om så önskas är det möjligt att lämna taket med katalanska valv.

Fastigheten har ett förråd på den gemensamma terrassen. Byggnaden har två hissar och en conciergetjänst.

En fantastisk möjlighet för dig som vill njuta av detta utmärkta renoverade hem i centrum. Kontakta oss för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/bcn23739](https://lucasfox.se/go/bcn23739)

Portvakt, Hiss, , Högt i tak, Naturligt ljus,  
Parkett, Dubbla fönster, Exteriör,  
I behov av renovering, Nära transportmedel

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



€1,095,000 Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**5**      **3**      **283m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien