

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **77m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **77m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**11 våningar till salu i denna nya stiliga bostadsutveckling belägen i en historisk byggnad i Barcelonas charmiga Gotiska Kvarter med period detaljer, en unik lobby och en underbar gemensam terras.**

Denna historiska byggnad med en unik entré erbjuder nyrenoverade fastigheter med underbara designerinteriörer och ett avundsvärt läge i Gòtic-kvarteret, bara en kort promenad från Port Vell, den nyligen renoverade lyxiga hamnen och Barcelonas stränder.

Den består av 1 våning, 8 standard lägenheter och 2 spektakulära takvåningar på översta våningen. Takvåningarna har en generös privat terrass och byggnaden erbjuder också en fantastisk gemensam terrass med utsikt över staden.

De rymliga lägenheterna är uppmätta från 58 m<sup>2</sup> till 118 m<sup>2</sup>. De rymliga lägenheterna har högt i tak med träbjälkar, charmiga restaurerade historiska detaljer och vacker utsikt över gatan eller det pittoreska torget från en av de 2 fasaderna.

Lägenheterna har vackert utformats med ett framgångsrikt äktenskap med ny teknik och historisk charm, alla färdiga till en exceptionellt hög standard. Idealisk som en fastighetsfastighet med upp till 4% och potential för hög kapitaltillväxt. primärbostad eller pied-à-terre.

### **slingor**

- Centralt läge i stadsdelen Gòtic
- Unik historisk byggnad med 2 fasader och spektakulär entré
- Bevarade originalfunktioner med modern blandning av avancerade finish
- Gemensam terrass



[lucasfox.se/go/bcn4513](https://lucasfox.se/go/bcn4513)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Gemensam terrass, Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

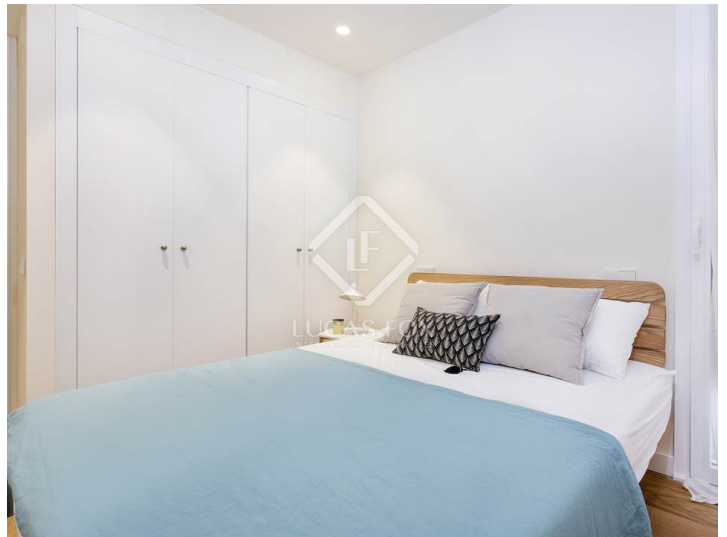
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

**2**      **2**      **77m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien