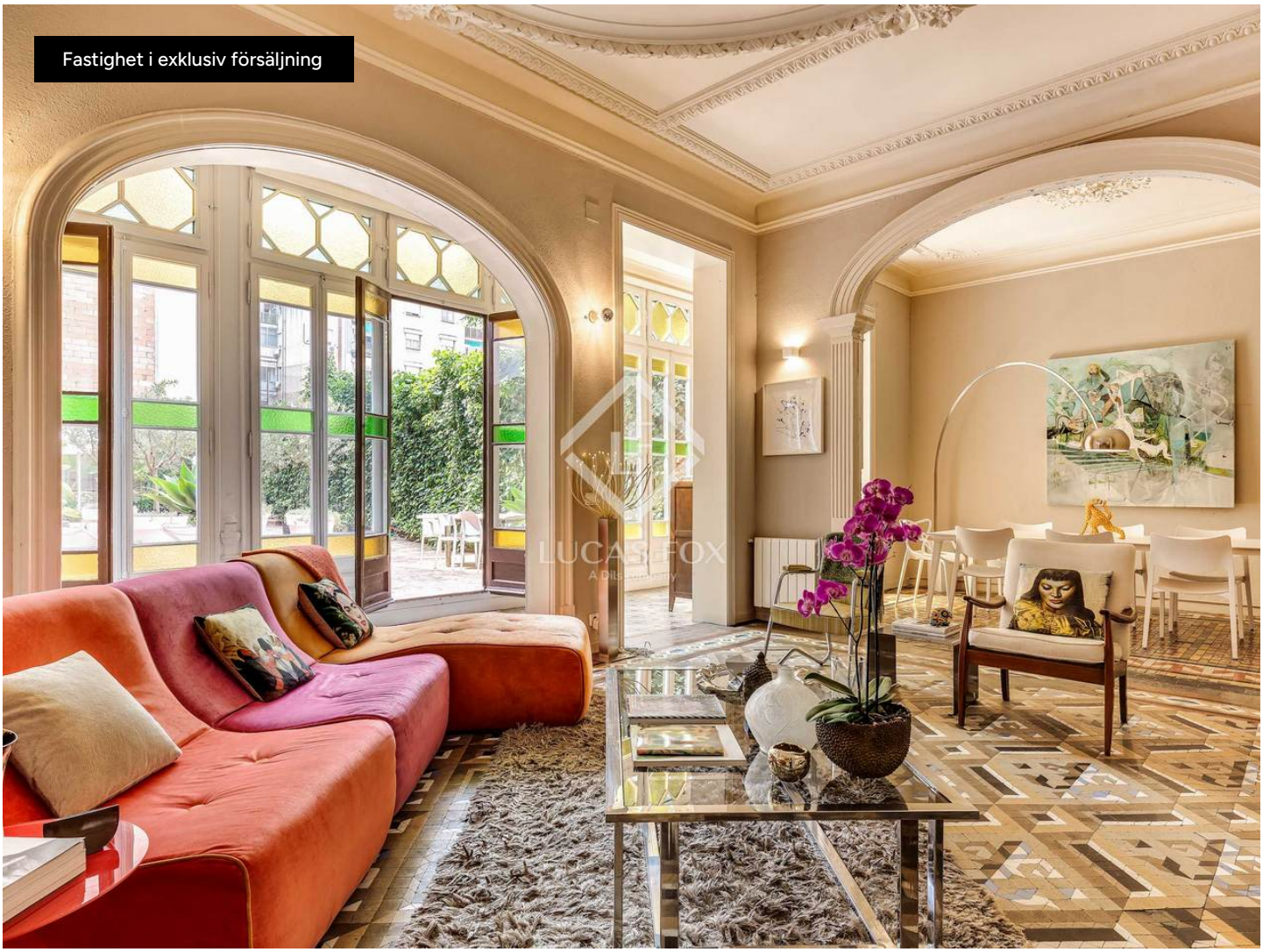
Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

lägenhet med 7 Sovrum med 200m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

7	4	379m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

lägenhet med 7 Sovrum med 200m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Rymlig fastighet på huvudvåningen i en modernistisk byggnad från 1902 i Exempel Vänster, med en enorm terrass och många fantastiska periodfunktioner.

Denna otroliga lägenhet på 379 m² med en 200 m² stor terrass ligger på bottenvåningen i en prestigefylld modernistisk byggnad som går tillbaka till 1902. Det är en av tre byggnader av samma arkitekt, som ligger vid korsningen Gran Vía de les Corts Catalanes och Carrer Villaroel.

Byggnaden visar många vackra och noggrant utformade periodfunktioner som dekorativa blommiga detaljer, en klassisk hiss och den imponerande fasaden med sina glaserade vikområden. Byggnaden är väl underhållen och har nyligen godkänt sin tekniska inspektion.

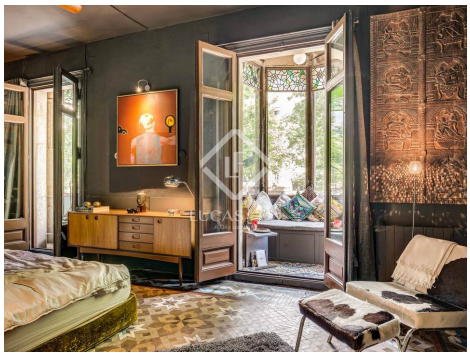
Denna fastighet på huvudvåningen registrerades tidigare som kontor och har precis fått sitt intyg som privat bostad. Det kräver en del renovering och är full av underbara periodfunktioner som gör det verkligt unikt, såsom det typiska mosaikgolvet och högt i tak med de ursprungliga målningarna och intrikata gipslister, träverk och målat glaspaneler.

Den inre utformningen av fastigheten erbjuder för närvarande 7 sovrum, 4 badrum, ett kök och olika andra vardagsrum. Denna fördelning av utrymmet kan omorganiseras helt för att bli ett mycket rymligt hem med flera sovrum eller två separata lägenheter.

På framsidan av fastigheten, med utsikt över Gran Vía, hittar vi två fantastiska vardagsrumsområden, ett arkitektoniskt inslag lokalt känt som *tribunas* och som är mycket typiskt för modernistiska fastigheter i Eixample-distriktet. På baksidan av lägenheten hittar vi ett glaserat galleri som leder till den enorma soliga privata terrassen på mer än 200 m². Att ha ett så stort privat utomhusområde i centrum av staden är en stor lyx, med gott om plats för att skapa ett chill out-område, sommarutrymme och ett område med solstolar och växter.

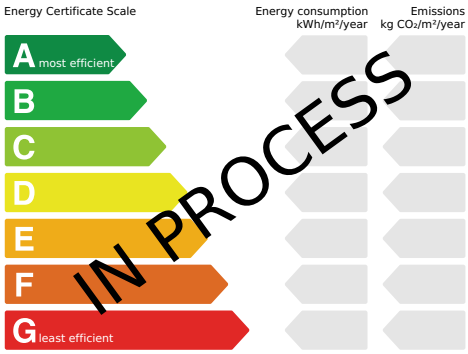
Den här egenskapen skulle vara perfekt för en stor familj, som ett kombinerat hem och arbetsplats eller för en investerare som är intresserad av möjligheten att dela upp den i två lägenheter.

Obs: Enligt planlösningarna har fastigheten en byggd storlek på 379 m² och en användbar storlek på 349 m² plus 200 m² terrass. Nota Simple återspeglar 335,30 m².



lucasfox.se/go/bcn6296

Terrass, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, , Tvättstuga, Nära transportmedel, Lekrum, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

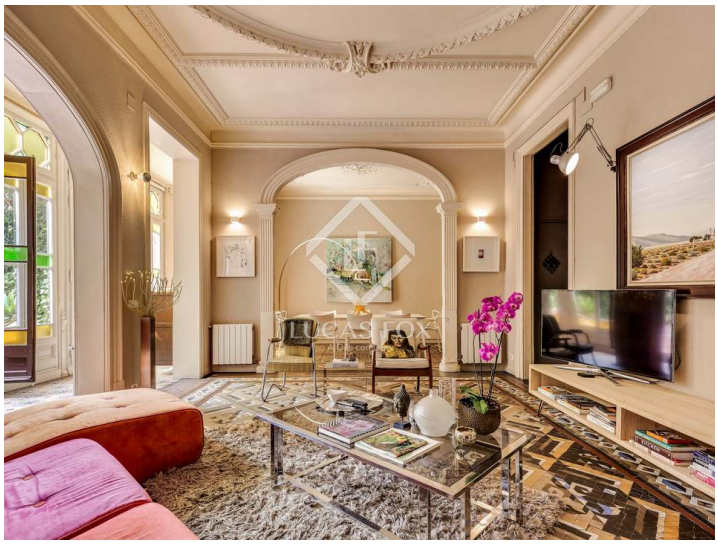


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

lägenhet med 7 Sovrum med 200m² terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien