REF. BCN7807

439 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd Takvåning med 1 Sovrum med 59m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

439 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd Takvåning med 1 Sovrum med 59m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/bcn7807

Terrass, Tidstypisk karaktär, Exteriör

Utmärkt modern lägenhet med 1 dubbel svit i en nyligen restaurerad historisk byggnad och möjlighet att skapa ett andra sovrum. Med egen terrass på övervåningen. Perfekt investeringsmöjlighet.

Denna moderna lägenhet har nyligen renoverats med material av hög kvalitet och bra design. Det ligger på tredje våningen i en byggnad som byggdes före 1900, som totalrenoverades 2017 så anses därför vara en ny byggnad.

Fastigheten har både historiska och moderna detaljer, med högt i tak, träbjälkar, trägolv och nytt träarbete som respekterar platsens estetik. Lägenheten drar nytta av naturligt ljus, och sovrummet och vardagsrummet är helt exteriört mot gatan. Den är utrustad med luftkonditionering.

Designkonceptet för lägenheten är ett loft i öppen planlösning. Vi kommer in i lägenheten genom dagområdet där vi hittar vardagsrummet med kök i ett utrymme och en dörr till gästtoaletten. En stor skjutdörr skiljer dagsområdet från sviten med dubbelrum med inbyggd garderob och tillgång till badrum med dusch. Bredvid gästtoaletten finns en privat trappa som leder till fastighetens övervåning med ett grovkök och den 60 m² stora privata terrassen. Dessutom skulle det vara enkelt att skapa ett andra sovrum.

På grund av sitt läge i centrala Barcelona är denna fastighet idealisk för investerare och erbjuder 4% bruttoavkastning. Det skulle också göra en utmärkt andra bostad.

Lägenheten har en byggd yta på 60,54 m² och en användbar yta på 46,37 m². Det anges i Nota Simple att innehavaren har rätt till privat användning av terrassen på övervåningen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

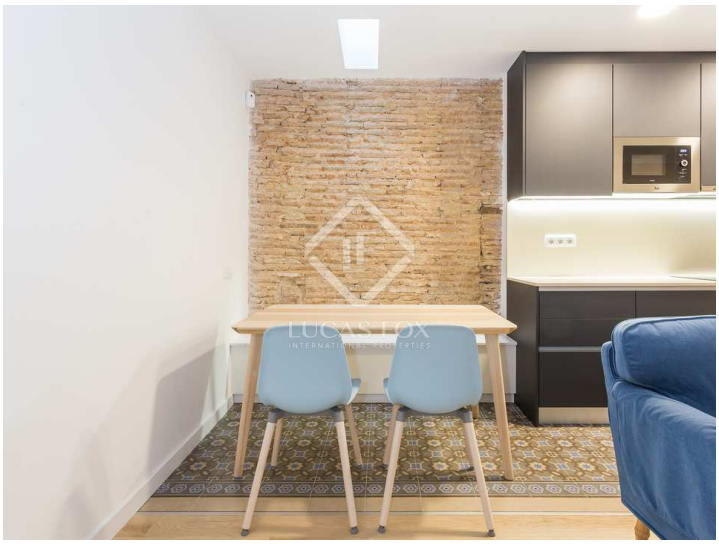
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

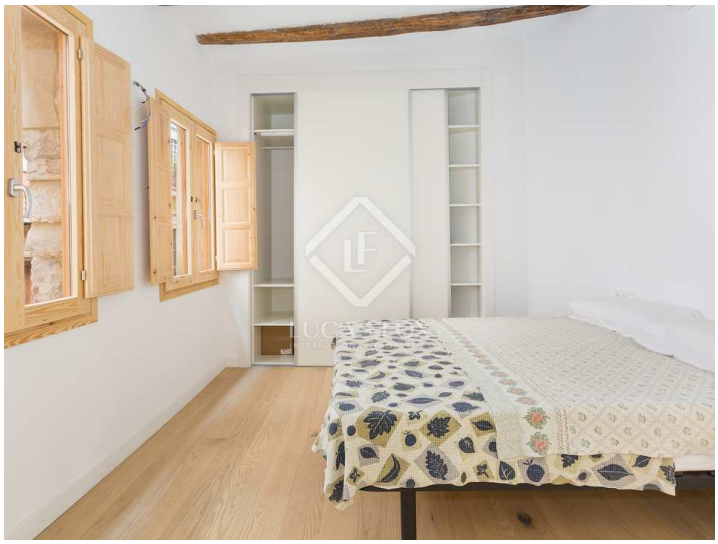
439 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd Takvåning med 1 Sovrum med 59m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	59m²	59m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass





Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien