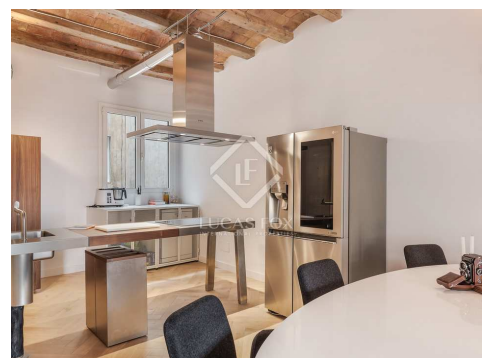


675 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

**3**      **3**      **168m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**675 000 €** Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning

### ÖVERBLICK

## Smakfullt renoverad lägenhet till salu inredd på Gran de Gracia med 3 rymliga sovrum, 2 badrum och en öppen planlösning.

Lägenhet belägen på Gran de Gracia, på den soliga tredje våningen i en ståtlig byggnad med utsikt över gatan på ena sidan och den inre uteplatsen på den andra med dubbla fönster i hela. Det är bara några meter från tunnelbanestationen Fontana, i den charmiga stadsdelen Gracia i Barcelona.

Fastigheten har nyligen renoverats till en utmärkt standard med högkvalitativa material som naturligt trä och ett Bulthaup-kök.

Layouten erbjuder ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och 3 stora dubbelrum - varav en har eget badrum och en annan leder till ett typiskt Eixample galleri. Det finns totalt 2 kompletta badrum och fastigheten säljs inredda. Planer pågår för att installera en hiss i byggnaden.

En vackert renoverad egendom som säljs utrustad och möblerad i Gracia.



[lucasfox.se/go/bcn9704](https://lucasfox.se/go/bcn9704)

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

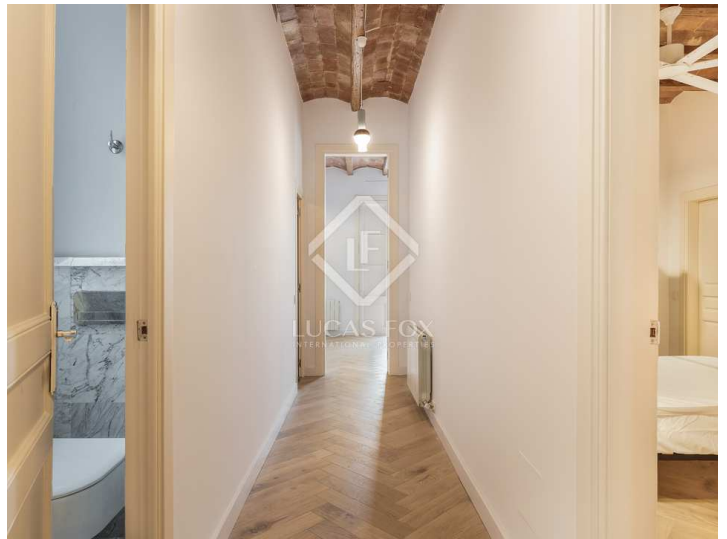
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

675 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

**3**      **3**      **168m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien