

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyr

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

**3**      **2**      **138m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt modern lägenhet med avancerade ytor, helt renoverade och möblerade, i en oslagbar stadsort mellan Passeig de Gràcia och Rambla de Catalunya.

Mellan Passeig de Gràcia och Rambla de Catalunya, nära all kollektivtrafik och de bästa restaurangerna och butikerna i staden, hittar vi denna 125 m<sup>2</sup> stora lägenhet med en 12 m<sup>2</sup> stor terrass, belägen på tredje våningen i en renoverad byggnad med hiss.

Dagsområdet består av ett stort, modernt och öppet kök, fullt utrustat med högkvalitativa apparater, ett kontor och ett fantastiskt vardagsrum med matsal och design. Vardagsrummet leder direkt till en fridfull terrass med utsikt över den inre uteplatsen, idealisk för att få det mesta av solen i hjärtat av staden.

Nattområdet erbjuder två badrum och två externa dubbelrum, ett med eget badrum och garderober som skapar ett stort omklädningsrum.

Denna lägenhet har renoverats med stor smak, med respekt för den ursprungliga charmen och bevarandet av de hydrauliska våningarna i alla rum. Den presenteras i utmärkt skick, elegant inredd och med fin finish av finaste kvalitet. Hyran inkluderar WiFi, och de olika TV-apparaten i huset kan anslutas till varandra, så att även om du byter rum kan du fortsätta titta på samma kanal.

Kontakta oss för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/bcnr17462](https://lucasfox.se/go/bcnr17462)

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, ,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Domotiskt system, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

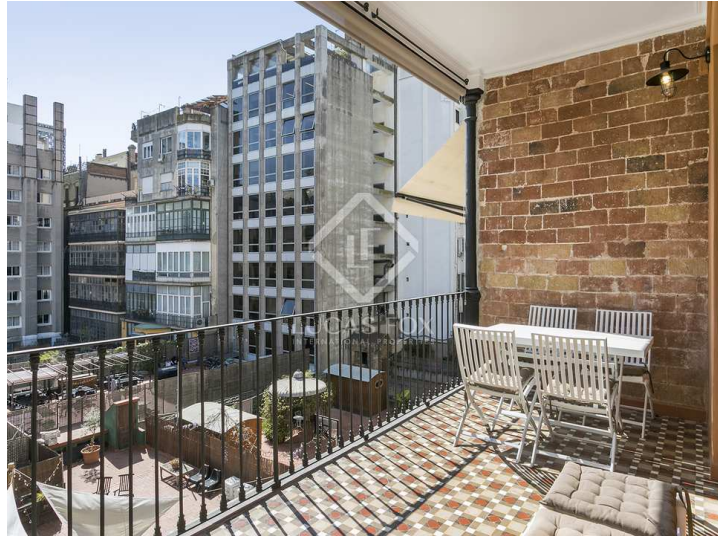
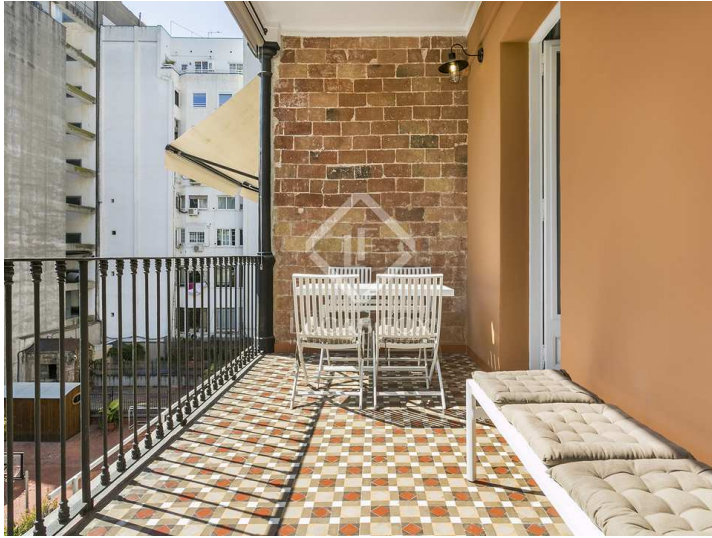
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

3 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien