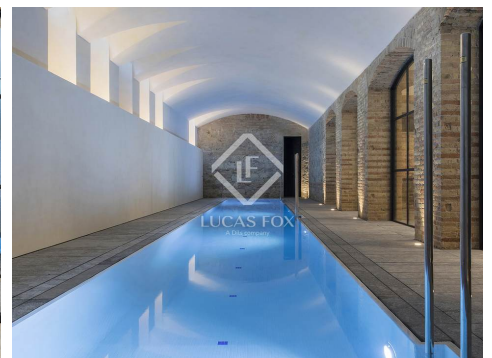
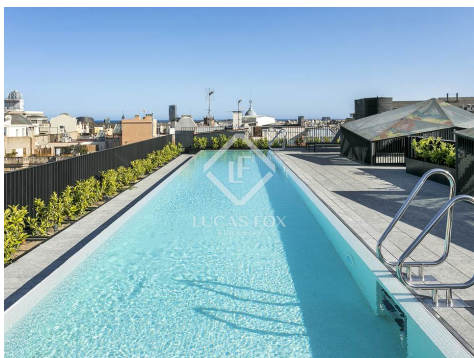


8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Exklusiv lägenhet att hyra i Casa Burés, ett modernistiskt mästerverk i ett idealiskt läge i centrum av Barcelonas Eixample, med en utsökt renovering och exceptionella gemensamma faciliteter.**

Casa Burés, byggt mellan 1900 och 1905 och ligger i hjärtat av Barcelona, i Eixample Right, erbjuder dig möjligheten att bo i en av de mest imponerande och bäst bevarade modernistiska byggnaderna i världen.

Renoveringen av Casa Burés bevarar inte bara byggnadens struktur och dess listade dekorativa element, utan upprätthåller också alla fördelarna med sin modernistiska arkitektur: ljus, utrymme, bebygglighet, högkvalitativa material, innovativa designlösningar och maximal komfort. Varje dörr, fönster, tak, golv, skulptur och glasmålningar har studerats noggrant av experter från det modernistiska arvet i Katalonien. De mest värdefulla elementen återställdes av specialhantverkare, medan resten av elementen ersattes med identiska bitar anpassade till nuvarande behov eller förvandlades till dekorativa detaljer.

Fastigheten, av utsökt kvalitet, har alla kännetecken för modernism, såsom högt i tak, lister och mosaikgolv. I dagområdet, i ett cirkulärt utrymme, hittar vi vardagsrummet, som ansluter till ett öppet utrymme där vi hittar det öppna köket och matsalen. Det är ett mycket ljus utrymme eftersom det har flera balkonger.

Nattområdet har tre dubbelrum, två av dem med sina egna badrum, plus ytterligare ett komplett badrum och en gästtoalett.

De gjutna taken är spektakulära och ger lägenheten en mycket exklusiv atmosfär. Fastigheten levereras möblerad.

Casa Burés erbjuder sina hyresgäster tillgång till oöverträffade tjänster i hela Barcelona. Det finns två gemensamma områden, den nedre bottenvåningen och de övre terrasserna, som gör det möjligt för invånarna att koppla av och njuta av denna utsökta miljö. Den nedre bottenvåningen inkluderar en inomhuspool, gym, hemmabio, vinkällare och arbetsplats, samt ett professionellt kök med matplats, perfekt för fester med stora grupper av vänner eller familj. Den övre terrassen har en utomhuspool.



[lucasfox.se/go/bcnr26131](https://lucasfox.se/go/bcnr26131)

Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 6 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien



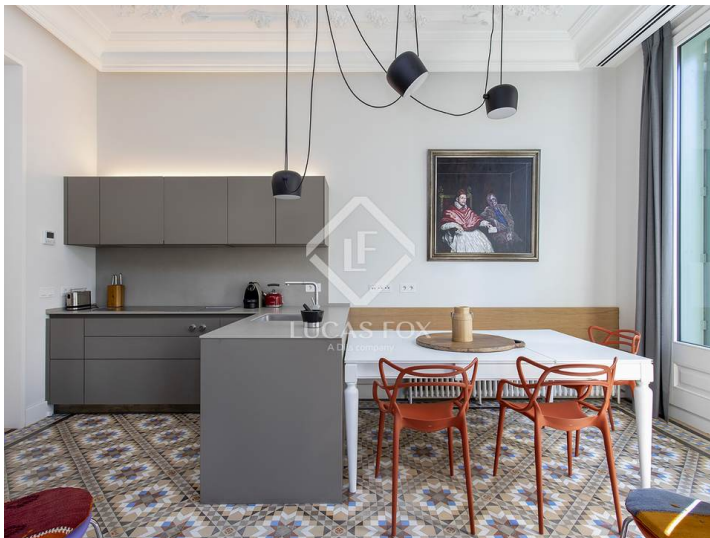
8 500 € per månad Lägenhet - Uthyrd

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till uthyrning i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **140m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

På Casa Burés kan du njuta av en oöverträffad livskvalitet hela året. Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien