

1 495 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En vackert restaurerad 1400-tals bondgård ligger i 5ha privat mark i hjärtat av en naturpark med magnifik, vidsträckt utsikt.

En betydande landegendom som omsorgsfullt restaurerats av den nuvarande ägaren under en treårsperiod och erbjuder alla bekvämligheter för modernt boende. Med sitt ursprung helt tillbaka till 1314 ligger fastigheten 1 008 m² i 5 hektar privat mark i hjärtat av naturparken Gavarres, bara 18 km från centrum av den vackra medeltida staden Girona. Fastigheten har magnifik utsikt över de omgivande korkskogarna och de avlägsna kullarna i Montseny. Hemmet ligger 10 km från närmaste by, nås via en vacker väg som vindar genom de vackra korkskogarna.

Masien är fullpakad med autentiska funktioner, inklusive traditionella katalanska välvda tak, utsatta stenväggar, djurfoder, originella kvarstenar och en stor järnolivpress. Vid huvudfasaden, när du närmar dig huvudentrén, är en vacker muromgärdad trädgård som nås via stora järnportar. Till ena sidan finns olika bilagekonstruktioner som lätt kan omvandlas till ett sommarkök, bar och sommarrum samt ytterligare sovrumboende. Till andra sidan är en vacker pool med utsökt utsikt över den böljande skogen.

Storleken och platsen för denna fantastiska egendom gör den idealisk som ett potentiellt turismföretag eller cykelcenter.

Huvuddelen av masien - bestående av 7 sovrum och 6 badrum - mäter över 500 m² och har återställts till en hög standard, inklusive golvvärme, polerad betong och trägolv i vit ek, skraddarsydd designerbadrum och ett härligt modernt kök med central arbetsö. Denna huvuddel av hemmet är byggd över 3 våningar och ansluten med en skraddarsydd järntrappa med massivt ekträ. De viktigaste vardagsrummen ligger på första våningen, tillsammans med kök och sovrum och 2 rum med eget badrum.

På andra våningen finns en öppen planlösning, perfekt för att passa den nya ägarens behov. Det kan fungera som en yogastudio, ett kontor eller ett mysigt familjerum för filmvisning. På bottenvåningen finns ytterligare gästrum med eget badrum och en familjesvit som består av sammanhängande sovrum, vardagsrum, delat badrum och stor klädkammare.



lucasfox.se/go/cbr16981

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppen spis, Larmsystem,
Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Såld**Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En angränsande del av fastigheten (med egen oberoende ingång) inrymmer ytterligare bostäder som fortfarande kräver renovering, inklusive ett sovrum, kök, vardagsrum och badrum, och skulle vara idealiskt lämpade för en boende hushållerska. Det finns ytterligare utrymmen på baksidan av fastigheten med potential att konverteras till garage, lagring eller extra bostad - vilket ger gott om utrymme för en framtida köpare som vill anpassa eller utöka fastigheten för antingen affärs- eller personligt bruk.

Fastigheten har följande ytterligare funktioner:

- Helt kabel för TV, telefon och internet
- 3-fas elnät
- Privat brunn som ger tillräckligt med vatten för huset, trädgården och poolen
- Avancerat vattenbehandlingsystem
- Strålningsvärme på golv på bottenvåningen
- Radiatorer på övervåningen
- De Dietrich centralvärmepanna
- 300 liter varmvattenbehållare
- Ekologisk septiktank
- 9 m x 4 m saltvattenpool med automatisk reglering av elektrolys och pH

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17242

7	7	1.008m²	50.950m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien