

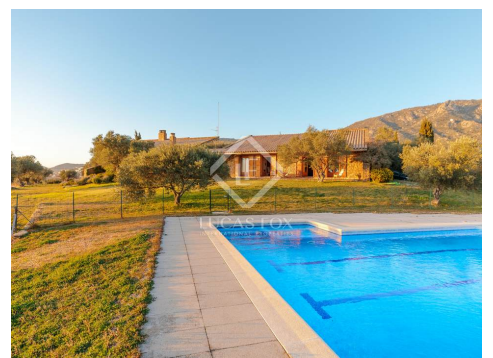
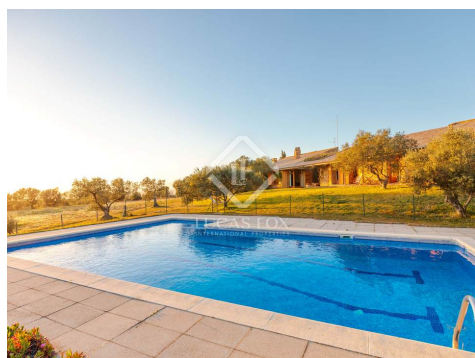
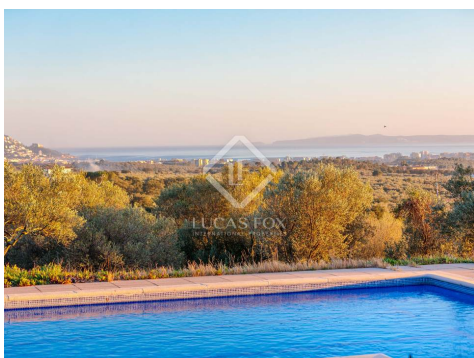
Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17495

5	7	715m²	15.075m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17495

5	7	715m²	15.075m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Soligt, modernt stenhus med spektakulär utsikt över Rosesbukten, till salu i utkanten av staden Palau-Saverdera.

Magnifik stenhus på 715 m² ligger i utkanten av Palau-Saverdera, fem minuters promenad från byn, bara 5 kilometer från närmaste stränder och 20 kilometer från Figueres. Fastigheten är omgiven av olivträd och har enastående utsikt över Rosesbukten och njut av gott om integritet.

Det byggdes på 80-talet och presenteras nu som ett modernt hem fullt av naturligt ljus hela dagen. Huset ligger på en stor tomt på 15.075 m² med en trädgård, grillplats och utomhus evenemang utrymme, en 12x6m pool och flera områden för att koppla av i solen och njuta av utsikten. En kort, asfalterad väg leder till entrén, där vi hittar ett garage för 2 bilar och en mycket stor skyddad grillplats på över 100 m².

Vi går in i huset genom veranda vid huvudentrén, vilket leder till vardagsrum med öppen planlösning, 270° vyer, dubbelt höjdtak och en hängande öppen spis. I slutet av matsalen hittar vi den halvöppna köksdungen, med ett separat rum som serverar både som tvättstuga och skafferier. I detta utrymme finns en dörr som leder till grillplatsen, liksom några trappor som går ner till källaren.

Mitt emot det stora vardagsrummet finns en korridor som leder till gästtoalett, 3 dubbelrum och 2 kompletta badrum. I slutet av korridoren är sovrummet med klädkammare, eget badrum och loft. Alla 4 rum har direkt tillgång till trädgården och poolen.

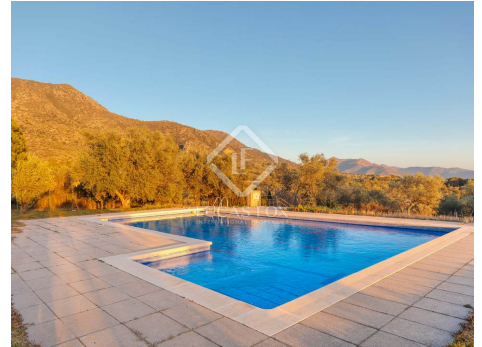
Åter till entrén finns en betongtrappa som leder till första våningen, som består av ett stort kontor, en terrass med spektakulär utsikt och ett stort rum för gäster som passar 5 bäddar, med 2 badrum.

Huset byggdes för att blanda sig med landskapet, respektera de ursprungliga, århundrade gamla olivträd och enligt bioklimatiska kriterier, med naturligt ljus under dagen, mycket skugga på sommaren, sol från gryning till solnedgång på vintern och mycket tjocka, stenväggiga stenväggars som bidrar till värmeisoleringen och gör huset temperatur stabilt året runt. Den har solvärmeuppvärmning.

Ett utmärkt tillfälle för familjer eller för alla som vill bo i ett lugnt område omgivet av natur och nära alla tjänster. Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/cbr16982

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Högt i tak, Parkering,
Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17495

5	7	715m²	15.075m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien