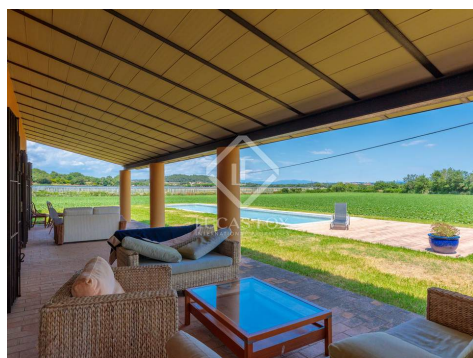


1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24.438m²	70m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24.438m²	70m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Stora renoverade 1600-talets bondgård på en tomt på 2,5 hektar med trädgårdar, en pool och garage i Baix Empordà.**

Denna magnifika bondgård, restaurerad år 2005, presenteras på en platt tomt på 2,5 hektar i Baix Empordà. Det rikliga naturljuset och de stora öppna ytorna är huvuddragen i det här 1600-talshuset. Vid renoveringen har den ursprungliga kärnan i huset respekterats och kombinerats med användning av moderna avancerade material, skjutdörrar över bottenvåningen för att utöka utrymmena och privata badrum i alla sovrummen. Dessutom har huset en egen ingång för servicepersonal.

Huvudfunktionen på bottenvåningen är de breda, öppna ytorna med direkt tillgång till trädgården. Det huvudsakliga vardagsrummet är det största rummet, följt av ett kontor med öppen spis och gästbadrum. Den stora köksavdelningen är idealisk för underhållande gäster. Från detta rum når vi serviceområdet, med ett badrum, ett sovrum och dess oberoende tillgång. I samma del av huset finns det pannrum och dieselbränsletanken.

Vi klättrar upp till översta våningen som har en stor landning som erbjuder 4 sovrum med privata badrum och ett spektakulärt sovrum med tillgång till den övre terrassen.

Utanför har bondgården en stor trädgård med en pool som är helt integrerad i landskapet, ett område på cirka 2000 m² som för närvarande underhålls som en trädgård, utöver de mer än två hektar tomt mark. Denna stora förlängning ger möjlighet till sin nya ägare att utforma en terrass, en fruktträdgård eller ett trädgårdsområde efter eget tycke.

Slutligen är garaget i en oberoende byggnad, helt slutet och med möjlighet att expandera lagringsutrymmet med ett loft.

Huvudbyggnaden har golvvärme och dubbla fönsterfönster. Trädgården har en brunn med ett automatiskt bevattningssystem genom aspiration.

Kontakta oss för att upptäcka denna imponerande renoverade bondgård med en pool.

lucasfox.se/go/cbr18300

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Parkering, Utsikt,
Uppvärmning, Öppen spis,
Luftkonditionering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17133

5	6	668m²	24.438m²	70m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien