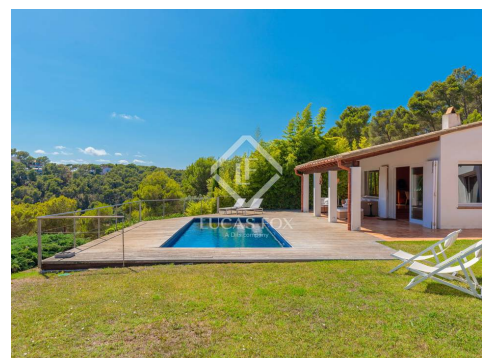
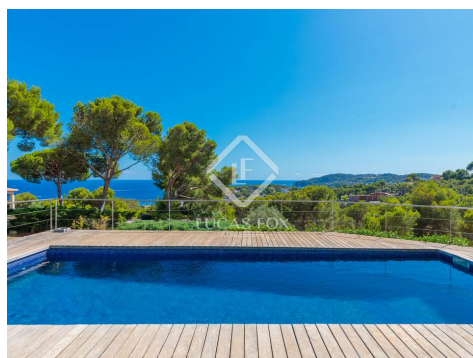
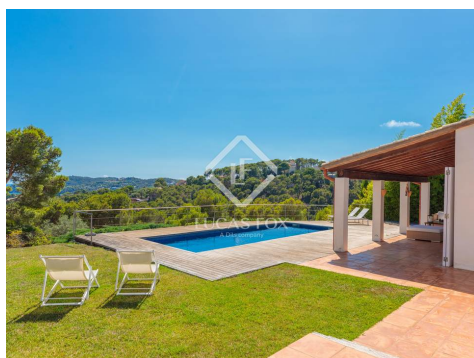


1 915 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 915 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt möjlighet att förvärva en fantastisk villa med 4 sovrum och underbar havsutsikt till salu mycket nära strandpromenaden och Llafranc-stranden.

Villa med 4 dubbelrum och underbar havsutsikt på en stor tomt på 1100 m<sup>2</sup> i Llafranc, i en lugn gata med mycket privatliv. Huset ligger 10 minuters promenad från strandpromenaden och den vackra stranden i Llafranc, så det är ett utmärkt tillfälle att få en andra bostad i en av de mest eftertraktade städerna på Costa Brava där fastigheter sällan kommer ut på marknaden. Villan har en solig sydlig aspekt.

Huset är fördelat på en våning enligt följande:

Vid huvudentrén hittar vi ett vardagsrum i delad nivå med tillgång till en terrassveranda med fantastisk utsikt över havet och Llafrancbukten. Verandan ger tillgång till trädgården och den privata poolen, omgiven av trädäck.

Huset erbjuder också ett fullt utrustat kök med tillgång till sommarens matsal, en gästtoalett, ett sovrum med privat badrum och havsutsikt, 2 dubbelrum med havsutsikt som delar ytterligare ett komplett badrum och ett annat sovrum med ett idealiskt privat badrum för gäster.

Nedre våningen består av ett stort garage för flera bilar och maskinområdet.

Trädgården är utrustad med automatisk bevattning.



[lucasfox.se/go/cbr19946](https://lucasfox.se/go/cbr19946)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 915 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17211

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien