

1 185 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 185 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4**      **3**      **266m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modern nybyggd villa med minimalistisk design med havsutsikt till salu nära stränderna i Aiguablava och Tamariu.

Detta fantastiska moderna designhem ligger i det lugna bostadsområdet Aiguagelida, mindre än 5 minuter med bil från de prestigefyllda vikarna Aiguablava och Tamariu.

Villan, som byggdes 2018 och erbjuder en minimalistisk design, har fyra sovrum och är fördelad på tre våningar.

Bottenvåningen, som ligger på gatunivå, erbjuder ett garage för två bilar.

När vi går upp går vi till bottenvåningen, där vi hittar vardagsrummet med dess omfattande målade glasfönster, som släpper in mycket naturligt ljus och gör att du kan uppskatta den magnifika utsikten över havet. Från vardagsrummet har vi tillgång till en första terrass och infinitypool. Köket är rymligt och öppet och har en frukostbar, perfekt för informella måltider. Denna våning har också ett sovrum och ett gästbadrum.

När vi går uppför trappan hittar vi en ljus korridor som leder till sovrummet, som har dusch och badkar. På samma våning finns det ytterligare två sovrum, ett av dem med tillgång till en magnifik solarium som erbjuder fantastisk utsikt över havet.

Exteriörerna har en infinity-pool där du kan njuta av utsikten, en trädgård med lågt underhåll, som är perfekt för sommarmånaderna, och en söderläge terrass med en veranda som är perfekt för uteservering.

Alla ytor och material som har använts i byggandet av villan är av hög kvalitet. Några extra funktioner i detta hus är luftkonditionering och värmepumpsuppvärmning, dubbelglasade fönster med aluminiumramar och ett larmsystem och kameror, vilket ger ytterligare lugn.

Den har en energikvalificering av typ A, den högsta kvalifikation som finns och sällan uppnås, vilket visar att det inte bara är ett fantastiskt hem utan också är energieffektivt.



[lucasfox.se/go/cbr20293](https://lucasfox.se/go/cbr20293)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 185 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17212

**4**      **3**      **266m<sup>2</sup>**      **800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Detta hus skulle vara idealiskt som ett andra hem för familjer och representarer också ett attraktivt alternativ för investerare, med tanke på den stora efterfrågan som Tamariu får under sommarmånaderna.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien