

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Beläget i ett lugnt läge bara några kilometer från den medeltida staden Pals och bara 3 km från Medelhavet. Denna vackra fastighet har ett 4 sovrum stort hus, separat gästhus, pool och 2ha privat skog.

Byggt 2006 ligger detta vackra lanthus i vackra, fridfulla omgivningar med 2 hektar privat mark, inklusive attraktiva anlagda trädgårdar och 1,7ha tallskog - den högsta delen har havsutsikt till Islas Medes.

Fastigheten skulle göra en underbar familjehem eller pension för en köpare som vill njuta av lugnet, lugnet och det öppna utrymmet på en inre egendom, samtidigt som man letar efter att vara inom lätt slående avstånd från stränderna på Costa Brava. Huset ligger bara 3 km från den fantastiska medeltida staden Pals och bara 3 km från Pals-stranden - en av Costa Bravas längsta sandstränder.

Fastigheten består av ett 4 sovrum stort hus, ett 2-rums pensionat, anlagda trädgårdar med fruktträd, en uppvärmd pool och bar vid poolen, ett stort garage för 3 bilar och 17 000 m² tallskog. Hela gården är helt inhägnad.

Huvudbyggnaden är ansluten till gästhuset med en vacker täckt veranda med grillplats. Huvudbyggnaden är byggd över 3 våningar med generösa vardagsrum, ett kök i landstil, 4 sovrum och 2 badrum. Fastigheten är utrustad med golvvärme och en stor del av uppvärmningen och varmvattenförsörjningen är från solenergi.

Huset är helt skyddat från Tramontana-vinden och den fasader som vetter mot söderna har stora täckta verandor för uteservering under de varma sommarmånaderna.

Ytterligare funktioner inkluderar: Fruktträd; grönsaksodling uppvärmd pool med automatisk omslag; vattenavkalkningsmedel; elektrisk ingång grind; golvvärme; polerade betonggol; varm och kall luftkonditionering i gästhuset; yttre varmvattendus; regnvattenuppsamlingstankar; trädgård bevattning; 2 parkeringstäckande parkering; sol och gasol centralvärme; myggnät.

Detta är en utmärkt egenskap i ett unikt läge, och erbjuder den perfekta blandningen av strand och landsbygdsliv.



lucasfox.se/go/cbr2197

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	3	541m²	21.352m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien