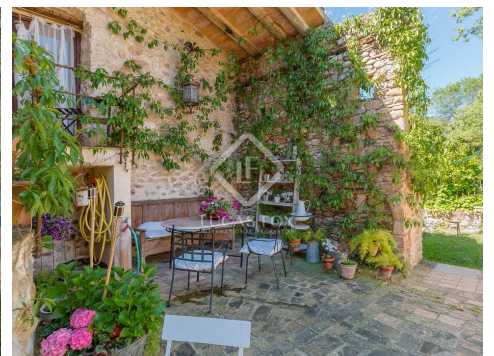


1 290 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Charmigt radhus med 8 sovrum på totalt 525 m² till salu i en idyllisk miljö, i ett pittoreskt område beläget runt floden Fluvià, 10 kilometer från Banyoles.

Lucas Fox presenterar detta vackra lantliga hus från år 1238 beläget på Plaza de la Iglesia, omgivet av andra historiska fastigheter.

När du kommer in i huset finns en matsal till vänster, en andra matsal längre fram och en hall med ett katalanskt valv i taket. Till höger hittar vi ett kontor, en välkomsttoalett och ytterligare ett frukostområde.

Går man nerför några trappor når man en källare med en stor gammal melis träbjälke. Det stora köket ligger på baksidan, av märket Lacanche, och med tillgång till pannrummet, matsalarna och en av de två verandorna, eftersom köket har tre utgångar. Golven har vackra original keramiska plattor.

Frukostområdet leder till uteplatsen, med ett avkopplingsområde, en otrolig pool och två verandor. Några trappor i en av verandorna leder oss till ett trebäddsrum med ett vackert badrum med ett gammaldags badkar.

En bakdörr leder till en stig som delas med grannarna (för närvarande för privat bruk) och till ett annat sovrum, som tidigare användes som en ljudisolerad inspelningsbås, med ett tak av fat och ett trägolv av samma 300 år gamla fat antiken.

Går man uppför trappan till nästa våning, på vänster sida, finns en charmig läshörna med ytterligare en lounge med en öppen spis på mer än 700 år och en renoverad ugn. Till höger finns ett stort rum med mer än 6 meter i tak, ett fönster i gotisk stil och en 50 m² stor terrass.

Den första våningen består av tre dubbelrum med eget badrum och ett dubbelrum i 2 plan med ett rymligt badrum med ett antikt fristående badkar.

På nästa våning finns ett sjätte dubbelrum med eget badrum som kommunicerar med ägarens område, som består av två sovrum, ett badrum och en öppen vind på cirka 30 m².



lucasfox.se/go/cbr2749

Terrass, Swimming pool, Uppvärmning,
Renoverad, Öppen spis, Larmsystem,
Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

För att renovera lanthuset har utmärkta material använts: väggarna har målats med tvättbar färg av god kvalitet, det finns nödljus, Fontini keramiska strömbrytare, Cristina diskbänkskranar, exponerad elinstallation, propangas centralvärme Med två restaurerade originalpannor och radiatorer, en termostat i varje rum och en säkringsdosa på varje våning.

Ett bra tillfälle att förvärva en stor bostad belägen i en makalös miljö.

Kontakta oss angående denna fastigheten

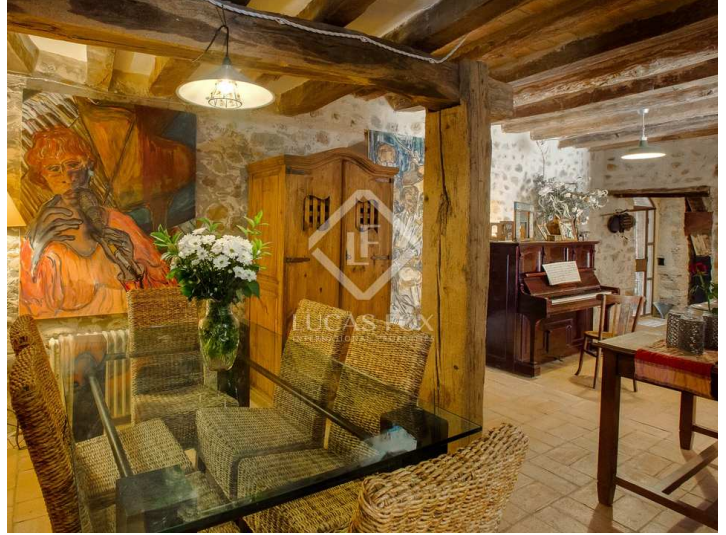
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 290 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17832

8	8	522m²	114m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien