

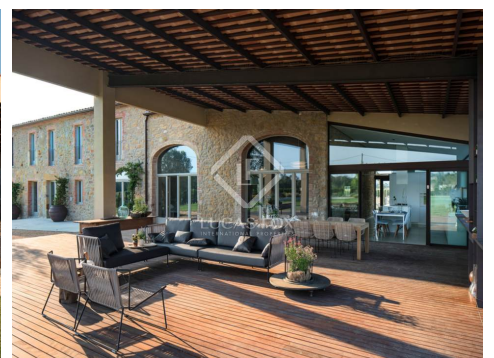
2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unikt, totalrenoverat 2-våningshus med garage, pool och imponerande utomhusutrymme, till salu i Baix Empordà.

Denna vackra och unika 6-rums-masia är till salu i Pals i Baix Empordà, i provinsen Girona. Det går tillbaka till 1850 och presenteras helt renoverat, i helt nytt skick. Det ligger på en tomt på 26.000 m² och har ett totalbyggt område på 729 m², fördelat på bottenvåningen och första våningen.

Vi får tillgång till masia från vägen genom ett vackert staket och en trevlig trädkantad väg. Huvudentrén ligger på bottenvåningen, som välkomnar oss med ett entrérum som fungerar som en hall som leder till de andra rummen. På baksidan av detta rum finns maskinrummet och garaget för 2 bilar, på ena sidan finns ett stort sovrumsrum med katalansk valv med vardagsrum och eget badrum, och på andra sidan hallen finns ett bibliotek med öppen spis. Både sovrumsrummet och biblioteket har tillgång till källaren, även med katalanska välvda tak.

Därefter kommer vi till vardagsrummet med dubbla höjder med träbjälkar, en central truss och stora fönster som släpper in gott om naturligt ljus. Detta rum har ett vardagsrum med öppen spis och en öppen köksdining. Bakom köket finns en toalett och ett serviceområde med skafferi och tvättstuga, med egen ingång.

Trappan i entrén leder oss upp till första våningen. Denna våning har en stor landning / studie med den ursprungliga handgjorda tegelstenen. Detta utrymme leder till sovrumsrummet med sluttande träbalkar med eget badrum, omklädningsrum och vardagsrum som ser ut genom en fantastisk glasmur med utsikt över bottenvåningen. Dessutom har sovrumsrummet också en magnifik utsikt över Empordà från toppen av en stenmur. Den första våningen är färdig med en lounge / hall, ett sovrumsrum med dubbelsäng, ett badrum och ett annat sovrumsrum med eget badrum, omklädningsrum och lounge.

Från den spektakulära salongen på bottenvåningen har vi tillgång till en rymlig utomhus veranda med sittgrupp, sommar mat och grillplats. Här hittar vi den attraktiva poolen med sin solterrass med spektakulär utsikt över utsidan av huset och Empordà. Dessutom kommer en parkeringsplats att skapas på baksidan av huset.

Den spektakulära utsidan av fastigheten har en brunn, en stor damm med kapacitet för 450 000 liter regnvatten, 6 000 m² äng och 10 000 m² gräsmatta med sprinklerbevattning, olivträd, vingårdar, cypresser, tallar och många fruktträd.

lucasfox.se/go/cbr2802

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Masia har utformats för att avlägsna arkitektoniska hinder, för att skapa fritt flytande utrymmen. Dessutom är huset utformat enligt kriterierna för hållbarhet och har termiskt isolerade tak och golv, nya fönster och balkongdörrar med termisk paus och dubbelglas, solpaneler för varmt vatten och LED-belysning.

En fantastisk möjlighet att förvärva denna vackra och unika masia, i en idealisk naturmiljö i Baix Empordà.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 900 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

6	4	729m²	26.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien