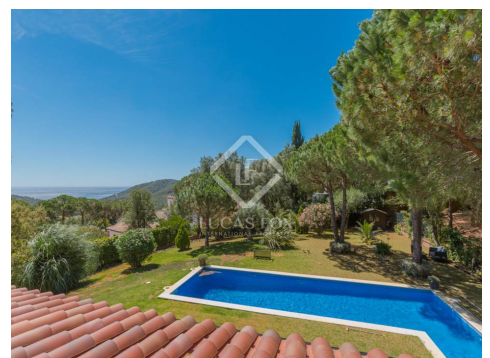


990 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m ²	1.780m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Såld**Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Begur, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Underbart hus med gästhus på en stor, platt tomt med en pool i ett lugnt bostadsområde nära Begur och Tamariu på Costa Brava. Golf Empordà medlemskap ingår i priset.**

I ett lugnt bostadsområde med vacker havsutsikt och bara några grannar finner vi denna fantastiska egendom till salu på en helt platt tomt på 1.758 m².

Huvudbyggnaden byggdes 2005 och utformades enligt Feng Shui och Geopathology-principerna med personer med nedsatt rörlighet i åtanke. Den består av ett vardagsrum - matsal, kök, 3-sovrum och 3 badrum samt ett öppet studioutrymme på första våningen som kan användas som studie eller ytterligare ett sovrum till exempel.

Gården förbinder till huvudhuset och kan hyras ut till turister. Den fullt utrustade ytan ligger för närvarande på 462 m² med högst 615 m², vilket betyder att det finns gott om utrymme för utbyggnad. Rummen är rymliga och luftiga med en fritt flytande layout.

Utanhör hittar vi en generös storlek, platt trädgård med gräsmattor och mogna tallar och, precis vid slutet, en härlig soluppvärmd pool. Förinstallation för solpaneler för att värma vattensystemet har också upprättats och fastigheten har en miljövänlig septiktank. Det finns en sanitär kammare på grunden av huset som isolerar golvet från bottenvåningen från jorden och en vattenpump har också installerats.

Ytterligare funktioner i fastigheten inkluderar 2 larmsystem, en hydraulisk hiss, Dietrich dieselolja centralvärme, luftkonditionering i vardagsrummen och över golvet, elektriska persienner i huvudbyggnaden och en privat och fullt legaliserad vattenbrunn. Dessutom ingår Golf Empordà-medlemskapet i försäljningspriset.

Fullt utrustat för året runt boende, skulle detta hus vara idealiskt för familjer, vare sig som ett permanent hem för en semesterboende.

lucasfox.se/go/cbr3297

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Begur, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17213

4	4	456m²	1.780m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien