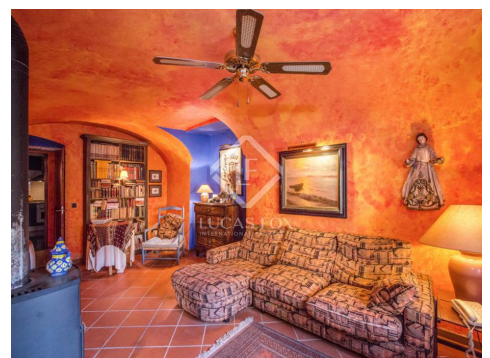


395 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

395 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Rymligt radhus med 5 sovrum med uteplats och terrass, typiska lokala funktioner och stor potential. I den gyllene triangeln av Baix Emporda.

Vi hittar detta rymliga parhus till salu i Baix Empordà, intill muren i det gamla slottet i den medeltida staden Vulpellac. Huset går tillbaka till 1100-talet, vilket kan ses i den medeltida arkitekturen på bottenvåningen och i det ursprungliga gotiska fönstret på samma våning.

När vi kommer in i huset hittar vi en attraktiv hall med katalanska välvda tak, ett vardagsrum till höger och ett kök med matplats på baksidan, med en entré för servicepersonal från gatan, samt tvättstuga och ett gästbadrum. Från samma våning har vi tillgång till en vacker uteplats med en original fontän, perfekt för uteservering eller avkoppling. Uteplatsen erbjuder också tillgång till gatan.

Den första våningen har 5 rymliga dubbelrum som är ordnade längs en hall med stora fönster med utsikt över torget. Det finns ett delat badrum på denna våning.

Den andra och sista våningen erbjuder 125 m<sup>2</sup> utrymme som den nya ägaren kan använda som önskat. Till exempel kan den omvandlas till en separat lägenhet med privat åtkomst från en extern trappa. Denna våning har tillgång till en solig terrass med utsikt över staden och bergen.

Huset har elvärme och en panna.

Det skulle vara perfekt som en första bostad, fritidshus eller land hem projekt. Dessutom ligger det i ett privilegierat område, nära staden Girona och bara 10 minuter från stränderna på Costa Brava.



[lucasfox.se/go/cbr4306](https://lucasfox.se/go/cbr4306)

Terrass, Uppvärmning, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

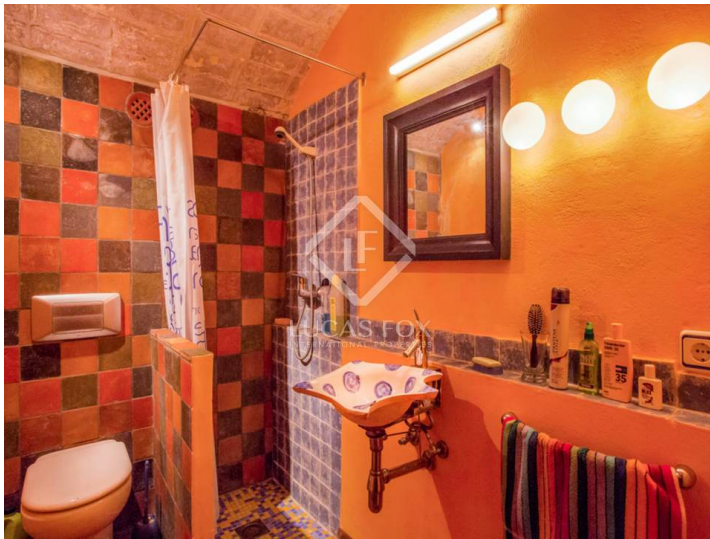
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

395 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17111

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>421m<sup>2</sup></b>	<b>174m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien