

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa med pool, gäst boende och magnifik havsutsikt från Llafranc fyr till trädgårdarna i Cap Roig i Calella de Palafrugell.

I Golfet-området i Calella de Palafrugell, på en tomt omgiven av naturstenmurar, med en stor automatisk dörr med videointräde, hittar vi denna moderna villa med magnifik havsutsikt, en pool och separat gästboende.

Tomten erbjuder flera uteplatser och trädgårdsområden inklusive en frukost uteplats som leder ut från köket, en vid sidan av huset och den huvudsakliga uteplatsen som kan nås från vardagsrummet och där vi hittar den inhägnade poolen med gräsmattor, däck och dekorativa och aromatiska växter. På baksidan av huset hittar vi en liten terrass med en dekorativ vattenbrunn som ger en attraktiv bakgrund för matsalen.

Bottenvåningen i själva huset har en entré, kök, skafferi och tvättstuga, hiss tillgång till garage och trapphus. Köket har en liten matplats med en fin utsiktspunkt med stora fönster och havsutsikt och tillgång till terrassen.

På samma våning, efter köket, är matsalen och tillgången till den bakre terrassen med dess vattenbrunn; och sedan studien eller det fjärde sovrummet och en gästtoalett. På samma våning men på en annan nivå hittar vi vardagsrummet med öppen spis i centrum, en rymlig bar och sittgrupp med tillgång till husets huvudterrass och poolområdet och grill

Övre våningen består av en stor hall som leder till 3 sovrum och ett rymligt badrum. Ett rum är sovrummet med eget badrum och omklädningsrum och ett litet utsiktsområde med stora fönster med fantastisk utsikt över havet. Sovrummet kan nås direkt utan att gå igenom huset genom att använda glaslyft. Huset drar full nytta av sin havsutsikt från praktiskt taget alla rum.

Direkt under vardagsrummet hittar vi ett spelrum och bar med inredning i västerländsk stil som är bra för underhållande. Huset drar också nytta av centralvärme för gas, luftkonditionering på översta våningen, videoinmatning och ett övervakningssystem.

Det femte sovrummet ligger i en annex studiolägenhet i trädgården, framför poolen med vardagsrum, sovrum, kök och badrum.

lucasfox.se/go/cbr4542

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 **4** **450m²** **800m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

En idealisk egenskap för familjer som söker permanent bostad eller fritidshus på Costa Brava med fantastisk havsutsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien