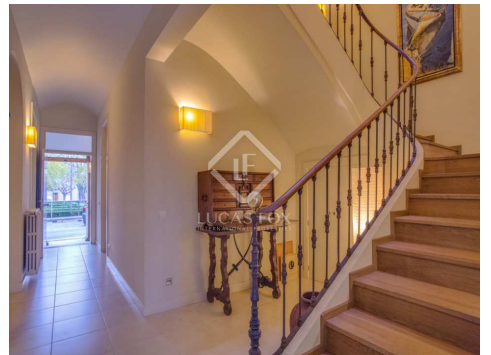


1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 265m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 265m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Kärleksfullt renoverat Modernista-hus med en listad fasad från 1900 i hjärtat av Palafrugell.

Beläget på ett välkänt offentligt torg i hjärtat av Palafrugell, med mycket vacker utsikt över parken och bara några meter från centrum, hittar vi detta underbara renoverade Modernista-hus till salu.

Den ursprungliga ingången i massivt trä öppnar sig för att avslöja en andra lackerad säkerhetsdörr som leder till hallen. Från hallen har vi direkt tillgång direkt genom huset till den underbara trädgården med uteplats och gräsmatta. Här hittar vi en stenbrunn som har restaurerats och gjort säker för barn, som ger vatten till trädgården på cirka 300 m².

Husets bottenvåning rymmer det vackra rymliga vardagsrummet med öppen spis, ett sovrum med dubbelsäng, köksdyn och tvättstuga och en gästtoalett.

En fantastisk trätrappa med smidesjärnspets och gyllene perioddekorationer leder oss upp till första våningen. Här hittar vi 3 dubbelrum, varav 2 har eget badrum och stora omklädningsrum samt ett komplett badrum med dusch. Den andra och sista våningen erbjuder ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett stort vardagsrum som för närvarande används som ett studie- och läsrum.

Huset drar nytta av centralvärme med de ursprungliga gjutjärnsradiatorerna och dubbelglasade flottörfönster med myggskydd, värmeisolering och solskydd, vilket ger energibesparing på upp till 30% per år. Det speciella ljussystemet ger subtil, varm belysning som är inbyggd i väggen, 30 centimeter från golvet i hela fastigheten.

De ursprungliga träbjälkarna har återställts, vilket ger karaktär till huset och golvet är trä av hög kvalitet på första och andra våningen och plattor på bottenvåningen.

Det som gör detta hus så speciellt är det otroliga renoveringsarbetet som har utförts på det. Väggarna är helt ombyggda och el-, gas- och VVS-installationerna är alla nya, men huset upprätthåller periodens funktioner och dess ursprungliga charm.

Det 3-biliga garage som ligger i den gemensamma underjordiska parkeringen några meter från huset finns också att köpa separat.



lucasfox.se/go/cbr4561

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 265m² Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17200

5	5	405m²	400m²	265m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Den här egenskapen skulle göra ett otroligt familjehem med de pittoreska stränderna i Palafrugell och Llafranc i närheten och lokala bekvämligheter utanför dörren.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien