

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En otrolig lantgård nära Besalú med en totalrenoverad masia från 1700-talet och flera andra byggnader, ligger på en privat tomt på cirka 64 hektar med åkrar, vingårdar och terrasser. Helt avskilt, med fantastisk utsikt i alla riktningar.

Kärleksfullt återställd masia från 1700-talet på en privat egendom på 64 hektar i en fantastisk naturlig miljö med 360° bergsutsikt, nära den berömda staden Besalú.

Det finns fyra byggnader med totalt 12 sovrum på den enorma tomten; alla omgiven av vackra fält och 1,2 hektar privata vingårdar som producerar 2000 flaskor vin årligen.

Huvudbyggnaden mäter 809 m² och har restaurerats omsorgsfullt under en tioårsperiod av sina nuvarande ägare. Det finns en övervägande minimalistisk stil genom polerat betonggolv och golvvärme, höga vita tak, rikligt med ljus och öppna planer.

Samtida inslag som fönster av högkvalitativt järn inramat med exponerade stenväggar och påminner oss om fastighetens historiska ursprung samtidigt som de erbjuder moderna komfortnivåer.

Bottenvåningen består av en rymlig lägenhet med 2 sovrum samt den ursprungliga oljepressen och vinpressen i de enorma källarna med imponerande välvda tak, som nu används för vinlagring.

Den första våningen, tillgänglig internt eller från en separat terrass, erbjuder en mycket rymlig modern fristående lägenhet med dubbelt höjdtak och en fantastisk period stenbåge i mitten. När vi fortsätter hittar vi två separata individuella sovrum med eget badrum och en andra lägenhet med två sovrum med en enorm balkong med utsikt över marken.

På andra våningen finns en härlig verandeterrass med fantastisk utsikt över bergen, ett separat sovrum och badrum, en tvättstuga och en bastu. Bredvid huvudhuset hittar vi en fantastisk pool.



lucasfox.se/go/cbr6508

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Grillplats, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den separata gamla ladan har omvandlats för att rymma ett hus med 2 sovrum; perfekt för personal eller som en semesterlåt. Det har en egen oberoende pool och trädgård.

Ett tredje separat uthus har omvandlats till en stor matsal med en härlig terrass och grill med utsikt över vingårdarna och ett industrikök för catering. I anslutning till detta finns också två separata fristående loftlägenheter med privata ingångar direkt från utsidan.

Den fjärde och sista byggnaden byggdes 2012 på 2 våningar och täcker 227 m². Bottenvåningen har utformats specifikt för vinproduktion, medan första våningen är utformad som ett öppet vinprovsningsområde.

De miljövänliga innehavarna har installerat solpaneler för det varma vattnet, en solskydd för poolen och centralvärme kan köras på gas eller ved från fastigheten.

En oöverträffad lantgård i La Garrotxa och ett paradiset för vinälskare.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 12 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien