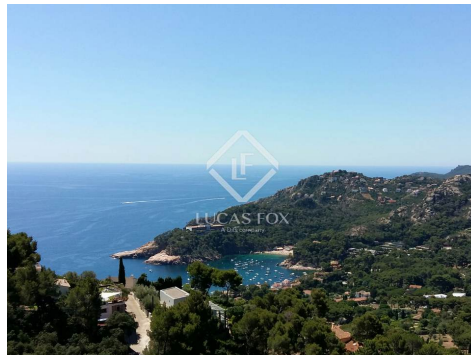


1 650 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 5 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>451m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 5 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**      **5**      **451m<sup>2</sup>**      **1.223m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass

### ÖVERBLICK

**Helt ny lyxvilla med 5 sovrum, en underbar pool och enastående utsikt över stranden Aiguablava som ligger bara 2 minuter bort.**

Nybyggd lyxvilla med fantastisk utsikt över Aiguablava, en av de vackraste stränderna på Costa Brava, bara 2 minuters bilresa från hotellet.

Huset kommer att skyta med en generös byggd storlek på 451 m<sup>2</sup> plus yttre rymden bestående av olika grönområden med träd och 115 m<sup>2</sup> terrass med en pool på bottenvåningen.

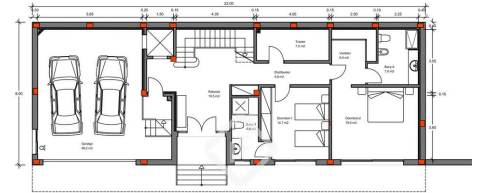
Vi går in i denna utsökta villa via en uppfart som leder till 2-bilens garage på källarnivå tillsammans med ett förråd och 2 badrum.

Bottenvåningen erbjuder ett rymligt vardagsrum - matsal med direkt tillgång till den spektakulära verandan, terrassen och poolen där du kan få ut det mesta av det underbara lokala klimatet. High spec köket är separat och följs av en gästtoilet och ett eget sovrum med ett omklädningsrum.

De återstående 2 badrummen, ett med ett omklädningsrum, finns på översta våningen, tillsammans med en generös stor solterrass. Alla rum har havsutsikt. Hela huset har fördelar från luftkonditionering och uppvärmning och högsta kvalitet material och finish hela tiden.

Denna fastighet är under uppbyggnad med leveransprogrammerad för andra halvåret september 2017. Om sålt innan byggandet är färdigt kommer köparen att dra nytta av möjligheten att välja några av ytorna.

En idealisk familje egendom för en primär bostad eller fritidshus och lika lämplig som en lönsam hyresinvestering med tanke på dess avundsvärt läge vid Aiguablava och Begur.



PLANTA SÖDERVÄN PLANKARRELL			
SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Garage	10,0 m <sup>2</sup>	Garage	10,0 m <sup>2</sup>
Overnattningsrum	4,8 m <sup>2</sup>	Overnattningsrum	11,5 m <sup>2</sup>
Trädgård	7,8 m <sup>2</sup>	Trädgård	11,5 m <sup>2</sup>
Garage	4,0 m <sup>2</sup>	Garage	2,2 m <sup>2</sup>
Badr. 1	5,8 m <sup>2</sup>	Badr. 1	5,8 m <sup>2</sup>
Overnattningsrum	10,0 m <sup>2</sup>	Overnattningsrum	10,0 m <sup>2</sup>
Overnattningsrum	4,8 m <sup>2</sup>	Overnattningsrum	4,8 m <sup>2</sup>
Badr. 2	7,8 m <sup>2</sup>	Badr. 2	7,8 m <sup>2</sup>
TOTAL	68,2 m <sup>2</sup>	TOTAL	115,5 m <sup>2</sup>

[lucasfox.se/go/cbr7232](http://lucasfox.se/go/cbr7232)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

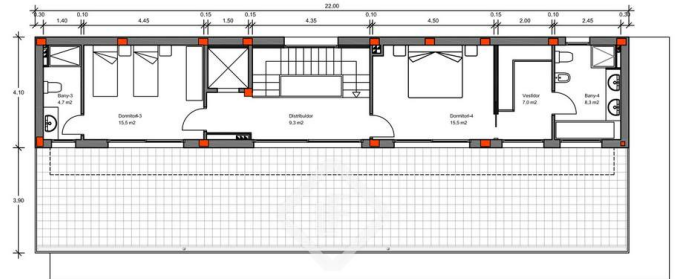
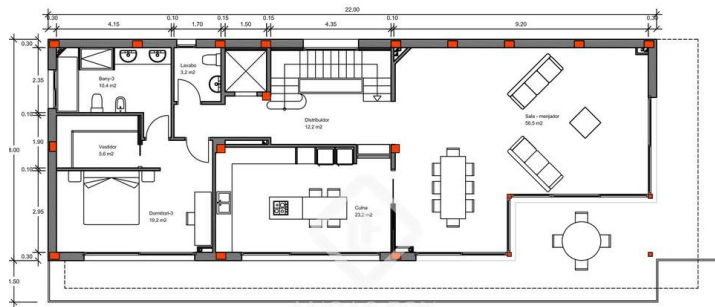
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd Hus/Villa med 5 Sovrum med 115m<sup>2</sup> terrass till salu i Aiguablava, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**5**      **5**      **451m<sup>2</sup>**      **1.223m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass



PLANTA BAGA / PLANTA PIS	
SUPERFICIES ÚTILS	
Sala -menjador	58,5 m <sup>2</sup>
Cuina	23,2 m <sup>2</sup>
Lavabo	3,2 m <sup>2</sup>
Distribució	12,2 m <sup>2</sup>
Dormitori-3	19,2 m <sup>2</sup>
Bany-3	10,4 m <sup>2</sup>
Vestidor	5,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>130,3 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDES	
HABITATGE	165,2 m <sup>2</sup>
PORXO (50%)	22,8 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>188,0 m<sup>2</sup></b>

PLANTA PIS	
SUPERFICIES ÚTILS	
Distribució	9,3 m <sup>2</sup>
Dormitori-3	15,5 m <sup>2</sup>
Bany-3	4,7 m <sup>2</sup>
Dormitori-4	15,5 m <sup>2</sup>
Vestidor	7,0 m <sup>2</sup>
Bany-4	8,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>60,3 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDES	
HABITATGE	90,2 m <sup>2</sup>

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien