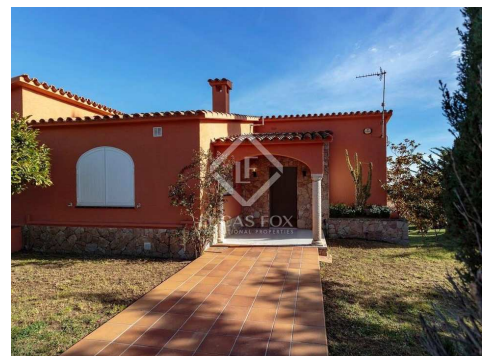
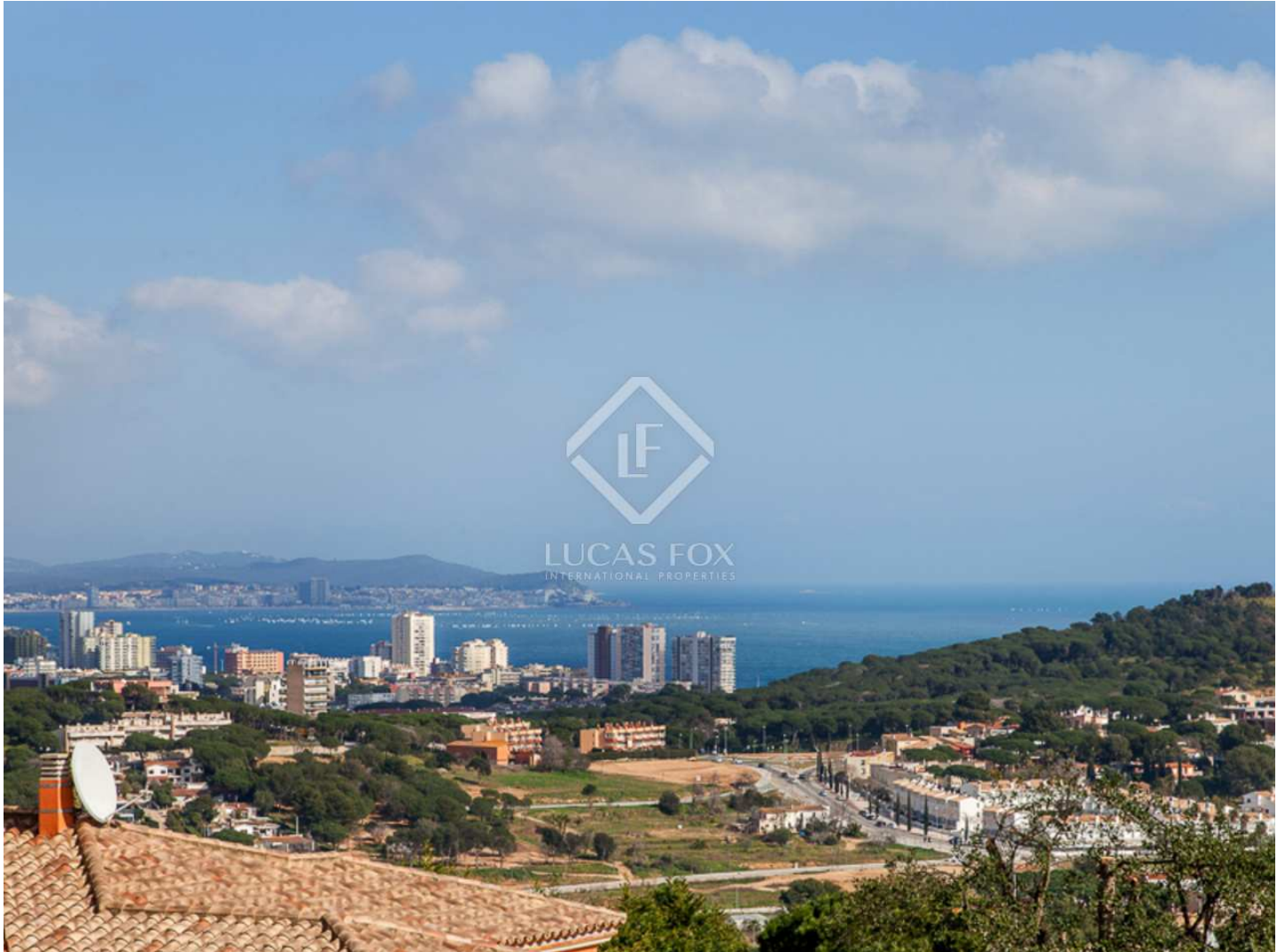


750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fristående hus med en stor trädgård, en privat pool och fantastisk havsutsikt, beläget i Les Bateries bostadsområde Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenterar denna villa belägen i urbaniseringen Les Bateries, i Sant Feliu de Guíxols, nära centrum och 3 minuter med bil från S'Agaró. Det har en spektakulär panoramautsikt över havet, S'Agaró-vikarna och stranden i Platja d'Aro.

Det finns för närvarande en 1 920 m² stor tomt med ett 240 m² stort hus och en pool till salu i sin helhet för 1 450 000 €. Tomten är tillräckligt stor för att bygga ett andra hus på 400 m² bredvid det nuvarande huset. Denna konstruktion skulle vara idealisk för gäster eller service eller för semesteruthyrning. Köparen har även möjlighet att dela tomten och köpa den halva där huset ligger, för endast €750 000.

Detta fristående hus med fem sovrum med stor trädgård och panoramautsikt över havet byggdes 1985 och renoverades 2017. Förbättringarna omfattade att byta fönstren och lägga till parkettgolv.

Bottenvåningen rymmer två dubbelrum med privata badrum och tillgång till en terrass med havsutsikt, samt ett enkelrum, garaget och maskinrummet.

Entréplanet, på gatuplan, har ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och tillgång till en terrass med imponerande panoramautsikt över havet, ett kök med matplats, ytterligare två dubbelrum och ett komplett badrum.

Denna magnifika fastighet på Costa Brava erbjuder massor av naturligt ljus, avskildhet och den bästa utsikten i området. Det skulle vara perfekt för en familj, pensionärer eller som ett andra hem. Sant Feliu de Guíxols är ett mycket populärt område med internationella kunder, vilket också skulle vara en bra investeringsmöjlighet för sommaruthyrning.



lucasfox.se/go/cbr7545

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Tvättstuga, Öppen spis

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.se • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien