

€1,495,000 Herrgård - Till salu

## Excellent Hästgård med 6 Sovrum till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17185

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>670m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

€1,495,000 Herrgård - Till salu

## Excellent Hästgård med 6 Sovrum till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17185

**6**      **4**      **670m<sup>2</sup>**    **50,000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Totalyta

### ÖVERBLICK

## 50 000 m<sup>2</sup> lantgård i Girona bestående av ett nytt hus, byggt år 2005 med högkvalitativa material plus utmärkta riddarsystem.

Expansivt lantgård ligger i ett mycket lugnt läge med fantastisk utsikt över bergen mitt i en skog, bara 20 minuters bilresa från Girona stad och 15 minuters bilresa från Girona flygplats.

Den stora 50 000 m<sup>2</sup> tomten erbjuder en härlig platt gräsmatta med en stor pool och många olivträd, samt en stor terrass med grill för uteservering. Trädgården är helt inhägnad och har ett digitalt bevattningssystem i hela. Den här egenskapen, som är helt fri från nätet, drar nytta av solpaneler, vindkraftverk, kombinerad ved och golvvärme och en generator för extra stöd vid behov.

Ursprungligen en gammal bondgård byggde de tidigare ägarna ett helt nytt rustikt stilhus 2005 på samma plats med de ursprungliga stenarna och sätter in nya träbjälkar för att behålla sin ursprungliga aspekt, men alla moderna bekvämligheter har installerats, t.ex. golvvärme och en centralt dammsugare system.

Fastigheten komprometterar 3 dubbelrum och 3 badrum på bottenvåningen, tillsammans med en 41 m<sup>2</sup> köksavdelning med pentry och ett 48 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med dubbelt höjdtak och en stor öppen spis. Det finns 2 ytterligare sovrum på första våningen (en dubbel och en singel) som kan omvandlas till ett dubbelrum med eget badrum och ett mezzanin studieområde. Den stora sovrumssuiten mäter en imponerande 42 m<sup>2</sup> med omklädningsrum och stort badrum. Vidare finns en 300 m<sup>2</sup> underjordisk parkeringsplats med två separata ingångar.

De fantastiska ryttarmöjligheterna inkluderar en uppsättning stenbyggda stallar (byggd 2016) med en yta på 140 m<sup>2</sup>, bestående av 6 hästlådor, boende för brudgummen, tvättstuga, klädkammare, pentry och mataffär, ytterligare 25 m<sup>2</sup> stenhus byggd 2016 med 2 hästlådor. Det är möjligt att bygga fler lådor.

Dessutom finns en professionell utomhusarea 60 x 20 meter, med hårt träspärr, torn med 12 meter höga tryck, trycknatriumlampor och bevattning, en rittring med en diameter på 15 meter med hårt träspärr, paddocks med automatiska vattendrinksålar, skuggade verandaer och professionell Gallagher elektrisk fäktning.



[lucasfox.se/go/cbr7697](https://lucasfox.se/go/cbr7697)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Inrättning med hästridning, Högt i tak, Naturligt ljus, , Parkering, Brunn, Centraldammsugare, Dubbla fönster, Förråd, Grillplats, Larm, Nära internationella skolor, Öppen spis, Renoverad, Solpaneler, Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



€1,495,000 Herrgård - Till salu

## Excellent Hästgård med 6 Sovrum till salu i La Selva, Girona

Spanien » Girona » La Selva » 17185

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>670m<sup>2</sup></b>	<b>50,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Perfekt som ett familjehem eller andra bostad för personer med stort intresse för hästar.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien