

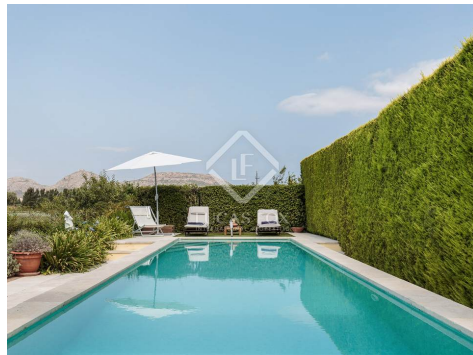
## 1 950 000 € Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 950 000 € Herrgård - Såld****Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Ett vackert arkitektur-restaurerat 4-sovrums stenhus med innergård, pool och personalhus, med utsikt och lugnt landsbygdsliv.**

Denna fantastiska stenfastighet i Baix Empordà har totalrenoverats till en hög standard 2005 av en välkänd spansk arkitekt och erbjuder rymliga vardagsrum med vacker utsikt över landskapet över egendomen till Torroella de Montgrí. Den sitter i 3,9 hektar privat mark med en innergård med en täckt veranda för sommar matsal, en stor terrass och en saltvattenpool, gräsmatta, ett garage och personalhus.

När vi går in på bottenvåningen hittar vi entrén, vilket leder till ett stort modernt kök med central arbetsö och angränsande skafferier som ger tillgång till den yttre örtgården. Det huvudsakliga mottagningsrummet är en härlig vardagsrum / matsal med öppen spis, synliga bjälkar och tillgång till terrassen och uteplatsen. Nästa är ett stort mottagningsrum på 70 m<sup>2</sup> (ca) med öppen spis och utsikt över Torroella de Montgrí, sedan ett ytterligare 70 m<sup>2</sup> mottagningsrum med möjlighet att omvandlas till en oberoende lägenhet, konstnärsstudio eller extra sovrums.

På första våningen finns 2 dubbelrum, en familj badrum och ett dubbelrum med eget badrum. Nästa är det rymliga sovrummet med inklädningsrum, badrum och en stor privat terrass.

Garaget finns i en separat byggnad med plats för 3 bilar och trädgårdsmaskiner. Personalhuset har ett öppet kök och vardagsrum med 1 sovrums och 1 badrum.

Fastigheten är färdig med högkvalitativa material i hela, inklusive sten golv med golvvärme och dubbla glasrutor. Vatten kommer från fastigheten egen brunn och filtreras och behandlas på plats.

Denna helt enkelt fantastiska egendom skulle vara idealisk som en primär eller sekundär bostad för dem som söker lugnt landsbygd boende och för en köpare letar efter ett lyxigt hem nära stranden och golfbanan.

[lucasfox.se/go/cbr7765](https://lucasfox.se/go/cbr7765)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



## 1 950 000 € Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17257

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien