

1 800 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Unikt tillfälle att förvärva en fantastisk stor lantgård i Garrotxa -området nära Banyoles med stort vackert renoverat stenhus och separat personalhus.**

Denna fastighet är en av provinsens största och vackraste landsbygdsområden, och njuter av total sekretess och lugn. Beläget i 96 hektar privat mark, varav de flesta är ekskog, med utsikt över en vacker dal i de böljande kullarna i Garrotxa nationalpark, ligger gården i ett område med stor naturlig skönhet. En liten flod korsar gården.

På gården finns ett huvudhus med 12 sovrum, 12 badrum, fördelat på 3 våningar, med rymliga och ljusa mottagningsrum, alla med öppen spis. Huset totalrenoverades med högkvalitativa finish mellan 2000-2002 av den berömde arkitekten i Edinburgh, Marcus Dean. Det finns ett separat personalhus med 2 våningar och 2 sovrum. Den stora uppvärmda 16m x 10m poolen har en sommarveranda vid poolen och sommarkök. Poolhuset har en inbyggd grill med handfat och kylskåp, duschar och toaletter. Det finns ett separat uthus för förvaring och en terrasserad gräsmatta.

Faciliteterna inkluderar el, privat brunnvatten, bevattningssystem, vattenavhårdare, två värmesystem (gas och olja), 4 septiktankar och 3-fas el.

Huvudbyggnaden är uppbyggd över 3 plan. På bottenvåningen hittar vi en entré, kök, vardagsrum med tillgång till trädgården, separat personalkök, spa med bastu och hamam och gästtoalett. Det finns en utvändig täckt veranda med välvt tak och ett separat gäst sovrum med eget badrum med tillgång från verandan.

När vi går upp till första våningen når vi ett stort landningsområde som leder in i ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till terrassen och ett TV -rum. Det finns en master-svit med sällsynt korsvalv i taket och ytterligare 3 generösa dubbelrum med eget badrum.

På andra våningen finns ett stort vardagsrum i loftstil med öppen spis. En landningsplats leder till ett dubbelrum med entresol och familjebadrum, och till ytterligare 6 dubbelrum med eget badrum.

Personalhuset har två våningar. På nedervåningen finns ett vardagsrum / kök i öppen planlösning med fristående vedeldare och badrum med dusch. På övervåningen hittar vi 2 dubbelrum och ett badrum.

lucasfox.se/go/cbr8026

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Grillplats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 800 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17850

14	13	1.000m²	960.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten, med totalt 14 sovrum och 13 badrum, skulle vara perfekt för en köpare som letar efter en stor reträtt eller för någon som vill bygga ett lyxigt lantligt pensionat. Fastigheten skulle också passa för någon som vill hålla hästar.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien