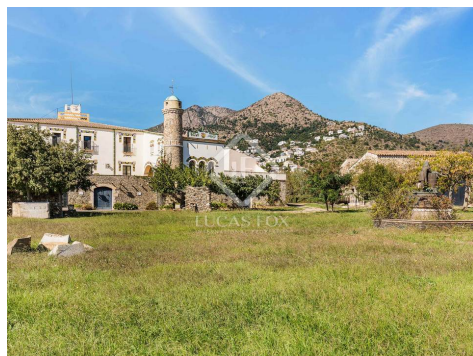


3 000 000 € Vingård - Till salu

Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 000 000 € Vingård - Till salu

Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En magnifik fullt fungerande vingård beläget bara några kilometer från närmaste stränder på Costa Brava och med utsikt över havet över den vackra bukten Roses.

Fastigheten ligger på en tomt på 18,3 hektar, som inkluderar vingårdar och olivlundar. Det ligger mellan Empordà-slätten och bergskedjan Albera, där Pyrenéerna berör havet.

Gården är av historisk karaktär och går tillbaka till 1679. Det var den första jordbruksgården som registrerades i området, och herrgården hade mycket historisk betydelse i provinsen.

Boendet producerar för närvarande rött, vitt och rosévin, som produceras av en lokal vingård.

All fastighets mark ligger inom Empordàs ursprungsdomination, varför alla viner som produceras bär denna beteckning. Olivträden är i genomsnitt 50 år gamla. Olivträden utspridda över landet är av den lokala Argudell-sorten, och oljan produceras i en utomhuspress.

Huvudbyggnaden är en 3-vånings befäst bondgård. Bottenvåningen (tidigare vingården, oljepressen och stallet) rymmer för närvarande ett vinmuseum. Övervåningen består av bostäder för familj och personal.

Fastigheten har för närvarande 10 sovrum. Det finns möjlighet att ändra den nuvarande layouten för att öka antalet sovrum, antingen för att göra om till ett boutiquehotell eller en privat vingård, beroende på vad som är lämpligt. Byggnaden är mycket välbevarad, men den kräver mindre renovering.

Gården består av 500 m² annexbyggnader, i anslutning till huvudfastigheten, och erbjuder möjligheten att omvandlas till ytterligare boende eller vinproduktionsanläggningar.

Perfekt för en investerare som vill etablera ett vinföretag, oavsett om det är turist eller inte. Det finns många möjligheter till renovering för att göra om det till ett boutiquehotell med vingårdar, beläget i ett idealiskt område bara några minuter från kusten.



lucasfox.se/go/cbr8046

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

3 000 000 € Vingård - Till salu

Vingård med 10 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	2.361m²	182.578m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien