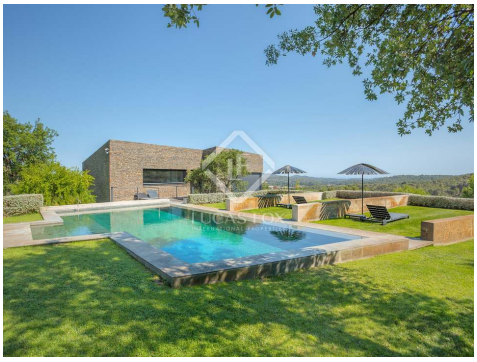
1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

5	5	513m²	2.614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

5	5	513m²	2.614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unik, modern design med 5 sovrum i ett exklusivt bostadsområde bara några kilometer från Llafranc, Calella de Palafrugell och några av de bästa stränderna på Costa Brava.

Denna unika moderna villa byggdes 2009 och har ett underbart läge i ett välbärgat område i Baix Empordà, bara några minuter från den vackra staden Calella de Palafrugell med sin pittoreska strand och bekvämligheter. Fastigheten ligger i utkanten av naturparken Gavarres och har panoramautsikt över Empordà-landsbygden med havet i fjärran. På en tomt på över 2600 m² erbjuder fastigheten en stor privat trädgård med gräsmatta, fruktträd, en privat brunn för bevattning och en härlig pool i den övre delen av trädgården.

Villan har designats med en unik kombination av moderna och rustika element som naturstenfasaden och öppna interiörer för att skapa ett mycket exklusivt boende som är både modernt och smälter in i den naturliga omgivningen.

På bottenvåningen hittar vi en entré med 4 gästrum med eget badrum till höger och ett fantastiskt öppet kök till vänster, bredvid det stora vardagsrummet med tak med dubbels höjd. Vardagsrummet har en öppen spis och enorma golv-till-tak-fönster som drar full nytta av den vackra utsikten och översvämmer utrymmet med naturligt ljus. Alla våningar på bottenvåningen har direkt tillgång till trädgården och poolen.

Det stora sovrummet och badrummet ligger på första våningen tillsammans med ett mezzanin-kontor med utsikt över loungen. Den nedre bottenvåningen har det stora garaget och ett mycket generöst utrymme som är perfekt för användning som privat gym.

Ytterligare funktioner hos denna fastighet inkluderar värme, luftkonditionering, värmeisolerade fönster, verktygsområde, larmsystem och tillgång till en gemensam padeltennisbana.

En fantastisk primär eller andra bostad för familjer med äldre barn, par eller pensionärer.

lucasfox.se/go/cbr9461

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem privada, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Brunn

Kontakta oss angående denna fastigheten

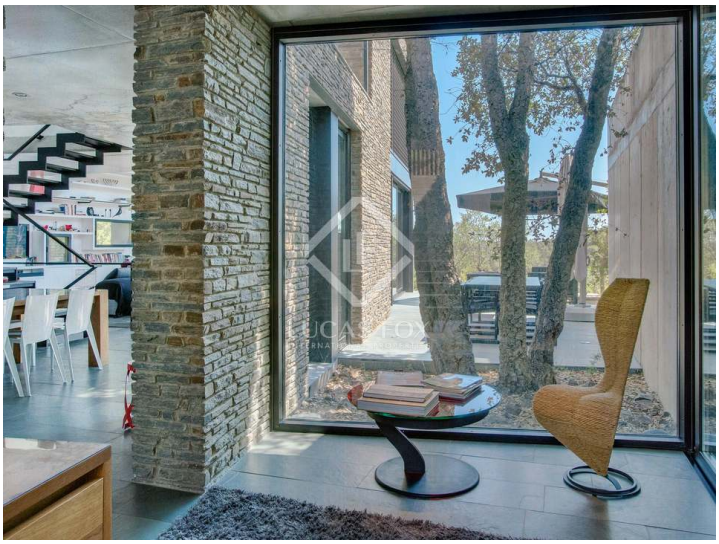
+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17253

5	5	513m²	2.614m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien