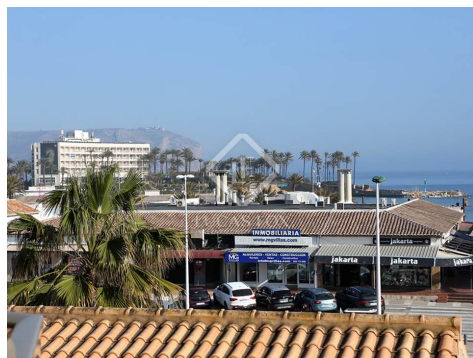


445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 **2** **117m²** **25m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk lägenhet vid havet som ligger i Arenal de Jávea, bara 2 minuters promenad från stranden och med utmärkt panoramautsikt över havet. Perfekt för familjer som vill njuta av semester vid havet.

Fantastisk lägenhet vid havet fördelat på en våning. Det ligger i Arenal, Jávea, bara 5 minuter från centrum och med panoramautsikt över havet. Lyxbostadskomplexet där det ligger har alla möjliga bekvämligheter, avskildhet och säkerhet. Fastigheten är idealisk både för familjer som vill njuta av sommarlovet vid havet och som ett helårshem tack vare sin goda orientering, kvaliteter och komfort.

Denna rymliga 117 m² lägenhet ligger framför stranden El Arenal, som kan ses från terrassen och bara två minuters promenad bort.

Byggnaden är nyligen byggd (år 2008). Urbaniseringen har stora trädgårds- och rekreationsområden, simbassänger för vuxna och barn samt en lekplats och sociala lokaler för fritids- och sportaktiviteter. Den har rymliga inredningar, concierge och ett garagegolv och förråd i källaren med ramp och praktiska vägar som ger enkel manövrerbarhet för fordon. Anläggningen har flera olika ingångar, var och en med sin egen hiss, med få hus per landning och golv.

Detta bostadsområde ligger i ett område som är fullt av tjänster: stormarknad, dagstidningar, apotek, affärer, banker, restauranger och gourmetbutiker. Det är det perfekta läget för de familjer som vill kombinera korta vistelser eller sommarlov med perioder utanför högsäsong, eftersom staden ligger bara 5 minuter med bil.

Lägenheten har en elegant och praktisk distribution, som bekvämt delar nattområdet från dagen, vilket garanterar lugn och ljudisolering i sovrummen. Så snart vi kommer till hallen blir vi förvånade över materialens värme och marmorgolv. På höger sida hittar vi ett stort, ljust vardagsrum, från vilket vi ser havet från dess stora fönster, som vetter mot den täckta terrassen. Denna terrass ligger på byggnadens fasad, har orientering i öster och erbjuder panoramautsikt över havet. Det kommer att glädja dem som gillar att titta på soluppgången, och erbjuder också utsikt över trädgårdsområdena och poolerna. Tack vare markiser som terrassen innehåller, kan man få skugga.



lucasfox.se/go/den22955

Strand, Havsutsikt, Trädgård,
Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss,
Naturligt ljus, Marmorgolv, Utrustat kök,
Tvättstuga, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

445 000 € Lägenhet - Såld**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I husets vänstra vinge, framför matsalen, har vi tillgång till det fristående köket, vilket är mycket praktiskt på grund av dess breda funktionella bänk och de höga och låga enheterna. Den är utrustad med toppmärkesapparater. Dessutom har köket plats för ett bord för fyra personer och en stängd tvättstuga. Korridoren har en dörr som separeringselement för att ge de tre sovrummen större avskildhet och ljudisolering. Till vänster har vi två stora sovrum med delat badrum, och till höger är det rymliga sovrummet, med eget badrum och direkt tillgång till terrassen, i slutet av korridoren. Den generösa utsikten över havet och ljuset gör sovrummet till ett fönster mot Medelhavet.

Hemmet säljs möblerat och med apparater. Tack vare sitt läge, dess vyer, dess närhet till stranden och dimensioner och egenskaper som är svåra att hitta i området är fastigheten idealisk för familjer som vill njuta av en enastående sommar, för investerare som letar efter en hög avkastning för semesteruthyrning i en den prestigefyllda byggnaden, eller för de familjer som letar efter en huvudbostad och vill kombinera fördelarna med den milda medelhavsvinteren med de fantastiska fritidsmöjligheterna som erbjuds på sommaren.

Kontakta oss om du vill besöka denna magnifika lägenhet med havsutsikt i Jávea.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

445 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	117m²	25m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien