

2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 441m² | 2.057m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 441m² | 2.057m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Modern villa med 5 sovrum och 6 badrum, fördelat på 4 våningar med hiss och spektakulär utsikt över Medelhavet, till salu i Las Rotas, Denia.

Denna magnifika villa har ett privilegierat läge, omgivet av natur och har fantastisk utsikt över havet och tallskogarna i Las Rotas. Huset totalrenoverades 2008 med moderna material och en mycket raffinerad samtida stil. Villan ligger på en 2300 m² tomt och är fördelad på fyra våningar. Dess olika våningar byggdes för att anpassa dem perfekt till landets sluttning för att uppnå ett elegant resultat, perfekt integrerat i Medelhavslandskapet.

Huset nås genom tomtens högsta område, där vi hittar ett trädgårdsområde med växter och träd som flankerar den breda stenlagda vägen. Bredvid huvudentrén har vi en täckt parkeringsplats med plats för två fordon.

Vi går in i villan på övervåningen, som utgör huvudvåningen, med en stor hall som ger tillgång till ett generöst öppet utrymme som inkluderar vardagsrummet med öppen spis, matsalen och köket med en ö. Intill ingången, på vänster sida, finns det stora sovrummet, som har ett omklädningsrum och eget badrum, samt en privat, österläge terrass, så att du kan njuta av soluppgången över havet. I västra flygeln på samma våning har vi ett kontor, ett annat sovrum med eget badrum samt gästtoalett.

Vi går ner på våningen för att hitta en lägenhet som är idealisk för servicepersonal eller gäster. Den består av ett vardagsrum, ett sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett utrustat kök. På samma våning finns det ytterligare ett sovrum med eget badrum, ett område för tvätt och ett annat rum för tekniska installationer. Genom att dra nytta av en sluttning i terrängen ryms ytterligare en våning nedan, där vi hittar ett rum som kan vara för olika ändamål, som för närvarande används som en verkstad.

Den nedre våningen ligger på nivå med poolen och var uttryckligen utformad för användning och njutning under sommaren, med ett vardagsrum, ett vardagsrum, ett utrustat kök med apparater ingår, ett badrum med dusch, en täckt veranda med en kyla -utrymme, en terrass / balkong med utsikt över havet och den majestätiska poolen på 4 x 9 meter.

Alla rum i villan har rikligt med naturligt ljus, direkt utsikt över havet och direkt ventilation, eftersom de alla vetter utåt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.se/go/den25470

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

2 495 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 441m² | 2.057m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

De yttre ingångarna till tomten inkluderar en automatisk infällbar port för garage (för två fordon), en automatisk port till vägar samt en oberoende gångport som kan användas av servicepersonalen. Utomhusområdet kompletteras med soliga terrasser och trädgårdsområden. De senare har medelhavsväxter som kräver lite underhåll och frodiga planteringsmaskiner placerade på kanterna som ger mycket integritet. I husets omgivning finns tallrikar i Medelhavet i överflöd, vilket skapar en tät grön filt som smälter in i horisonten.

Detta hem kommer att glädja dem som vill leva i full kontakt med naturen och i en typisk Medelhavsmiljö, mellan tallskogar och havets intensiva blå.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 441m² | 2.057m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.se • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien