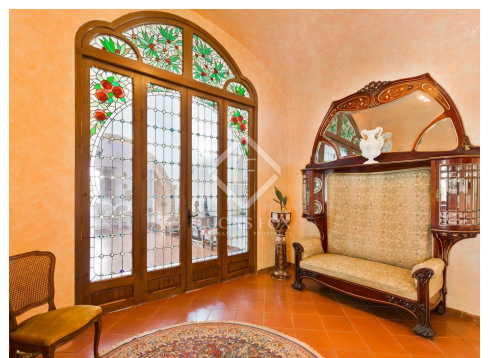
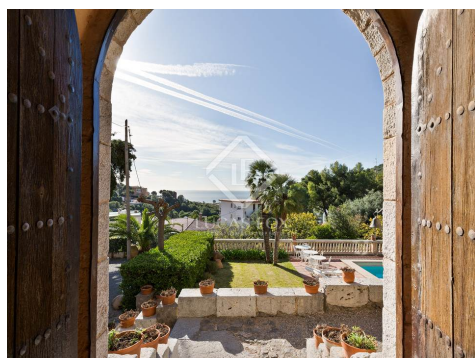


3 500 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 6 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



3 500 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 6 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Katalansk bondgård av Francesc Berenguer i Mestres, till salu i bostadsområdet El Poal, med fantastisk havsutsikt.

Detta är en landmärkefastighet i en av de mest prestigefyllda samhällena på Barcelonakusten. Det ligger vid Poal-dalens högsta punkt i de böljande kullarna i Garraf Natural Park med vacker utsikt över den frodiga landsbygden och det glittrande Medelhavet.

Huset är från slutet av 1800-talet och är ett modernistiskt underverk av den utmärkta mästaren av verk Francesc Berenguer i Mestres, intima vän till Antoni Gaudí. Han samarbetade också med projekt inklusive provhuset Parc Güell där Gaudí själv bodde mellan 1906 och 1925.

Husets yttre är fantastisk med ett hisnande torn, beige stenfasad och grovt bearbetade vita stenelement. Det finns en mängd mycket speciella detaljer inifrån och ut, inklusive ett modernistiskt fönster, kabelbanor och en fontän.

Huset kombinerar en rik historia med alla fångar i modernt familjeliv, med trädgården, poolen, grillplatsen och stenugnen perfekt för att underhålla eller koppla av medan du njuter av den fantastiska utsikten och närheten till naturen.

Porten vetter mot en stor och välkomnande parkeringsplats, men din uppmärksamhet tas fast av huset med sin fantastiska fasad och torn, dess perfekta läge, trädgården med terrass och pool och naturligtvis panoramautsikt över havet.

Entrén och lobbyn välkomnar dig med ett fantastiskt modernistiskt fönster och två kabelbanor och leder genom huset till en trädgård med en central fontän och grillplats med stenugn. Bakom huset finns inget annat än naturpark och böljande kullar.

Lobbyn leder till en stor matsal med magnifik utsikt över poolen och havet, samt ett ljust vardagsrum med marmor spis och ett stort kök-kontor med tillgång till terrassen och trädgården. Denna våning har också ett stort badrum, serviceenheter och en tvättstuga.

Den första våningen har fyra sovrum inklusive en helt oberoende master svit med liten balkong, komplett badrum, kontor och spektakulär sten spis.



[lucasfox.se/go/gav21671](https://lucasfox.se/go/gav21671)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Grillplats, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 500 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 6 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Befälhavaren svit har också tillgång till tornet, komplett med ett spelrum med afrikanska dekorativa detaljer och en vacker vind med låg täckt trätak. Denna nivå har också tillgång till den bakre terrassen med utsikt över gamla stall och kullarna.

Nedervåningen finns en stor källare med dubbla höjder och fastigheten har också plats för säkerhetsvakter. Utanför finns det en fruktträdgård och ett stort område med 7b-betyg (grönt och skyddat, klassificerat som obebyggt) gränsar till El Garraf naturpark.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

3 500 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 6 Sovrum till salu i Bellamar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>673m<sup>2</sup></b>	<b>3.256m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien