

Pris vid förfrågan Plot - Till salu Excellent Plot till salu i Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

3,093m²

Byggyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Plot - Till salu

Excellent Plot till salu i Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

3,093m²

Byggyta

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/gav22217

Tomt på 13.414 m² med en maximal byggbar yta på 3.093,60 m² med spektakulär utsikt över hela Barcelonas kust.

Lucas Fox presenterar en otrolig investeringsmöjlighet i ett av de bästa områdena vid Barcelonas kust, där vi hittar en omfattande tomt på 13 414 m² beläget i det högsta området i Rat Penat-utvecklingen, med otrolig utsikt över hela kusten. Denna omfattande tomt har ett ombyggnadsprojekt där vi har 5 156 m² uppdelade i 7 tomter med möjlighet att bygga ett hus på var och en av dem.

Stadsreglering

- Byggnad av en villa på varje tomt
- Maximal byggbar yta: 0,60 m² / m²
- Golvbeläggning: 30%
- Höjd: bottenvåning + 1 våning
- Maximal reglerhöjd: 7 meter
- Minsta tomt: 600 m²
- Kantener: 6 m fram, 3 m i sidled, 3 m djup

Tomter

1 745,60 m² med en maximal byggbar yta på 447,36 m²

2 734,48 m² med en maximal byggbar yta på 440,69 m²

3 738,43 m² med en maximal byggbar yta på 443,06 m²

4 700,00 m² med en maximal byggbar yta på 420,00 m²

5 713,39 m² med en maximal byggbar yta på 428,03 m²

6, 752,20 m² med en maximal byggbar yta på 451,32 m²

7 771,90 m² med en maximal byggbar yta på 463,14 m²

Totalt har vi 3 093,60 m² byggnader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Plot - Till salu

Excellent Plot till salu i Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08860

3,093m²

Byggyta

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien