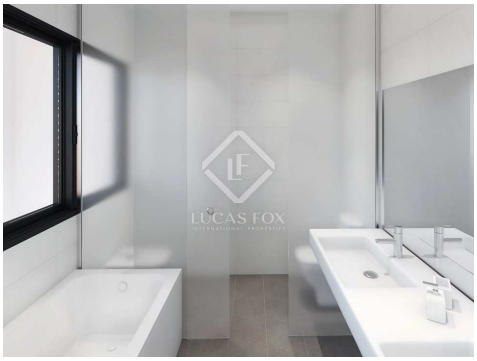
REF. GAV23477

**1 025 000 €** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

| 5 | 5 | 327m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**1 025 000 €** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

| 5 | 5 | 327m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |

## ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/gav23477

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Parkering, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Interiör, Nybyggd, Utsikt

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Rat-Penat, Barcelona

Villan ligger i den exklusiva Rat Penat-utvecklingen, ett soligt och lugnt område med vacker utsikt över havet och skogen, bara 5 minuters promenad från Port Ginesta-stranden. Detta bostadskomplex är väl anslutet med kollektivtrafik och med flygplatsen, Barcelona och Sitges vid motorvägen, och ligger nära flera prestigefyllda internationella skolor i området.

Detta nya komplex består av åtta fristående villor med pool och egen trädgård på enskilda tomter för att garantera din lugn och integritet.

Villan har 3 våningar plus en källare och sticker ut för rummets och ljusets rum, idealisk för en familj, med 5 sovrum och 6 badrum och en yta på 327 m².

Den har en modern design med en rad neutrala och vita färger som i kombination med det varma trägolvet skapar ett elegant och bekvämt utrymme. Likaså har villan tillgång till en underbar privat terrass med en pool, den perfekta platsen att dra nytta av det varma klimatet i området, sola, koppla av med en god bok eller äta frukost med familjen på helgerna. Fönster och terrass har utsikt över havet eller bergen.

Villan säljs med kompletta ytor, köksskåp och VVS. Likaså är den utrustad med en varm kall luftpump uppvärmning, aluminium fönsterramar och har ett förråd och tvättstuga för extra komfort.

Leveransen är planerad till första halvåret 2020.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

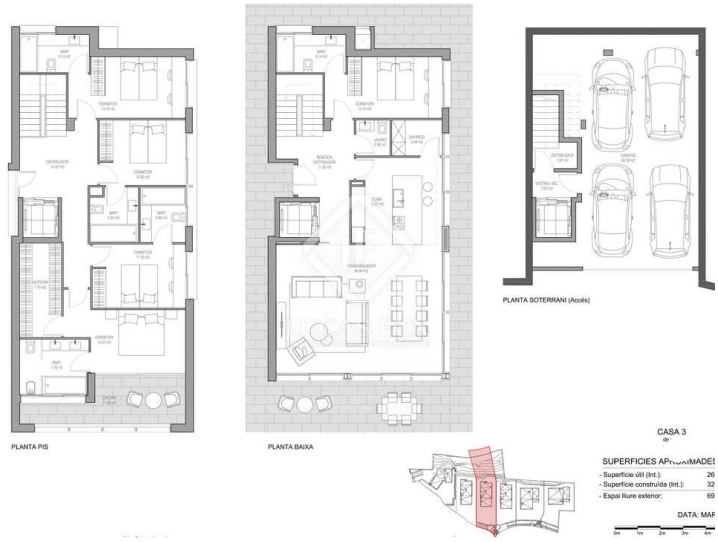
REF. GAV23477

**1 025 000 €** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

| 5 | 5 | 327m² |
|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien