

1 150 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>366m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1 150 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>366m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fristående villa på 343 m<sup>2</sup> byggt 2008, till salu i Can Bou-området, ett lugnt område, nära alla tjänster och bra förbindelser, nära centrum och stranden.

Huset, byggt 2008, har en bebyggd yta på 343 m<sup>2</sup> och ligger på en plan tomt på 366 m<sup>2</sup>.

När vi kommer in hälsas vi av ett rymligt och ljust vardagsrum med stora fönster och tillgång till trädgården. Därefter hittar vi ett gästbadrum och ett praktiskt och rymligt utrustat kök som ger oss tillgång till det trevliga och privata pool / trädgårdsområdet.

På första våningen har vi tre sovrum (två av dem dubbla med tillgång till enskilda solarium), ett komplett badrum och en underbar svit med inbyggda garderober, ett komplett badrum med ett stort duschkar och eget solarium.

I källaren hittar vi ett stort öppet rum som kan användas för olika ändamål: gym, bio, spelrum, kontor etc. Det finns också ett komplett badrum med hydromassagedusch och två stora sovrum. Denna våning har panoramafönster som ger det naturligt ljus.

Huset är utrustat med luftkonditionering genom varma / kalla kanaler, skjutbara myggnät på alla fönster och utgångar, fönsterramar i aluminium med tvåglasfönster, larm, privat pool och grill.



[lucasfox.se/go/gav26085](https://lucasfox.se/go/gav26085)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, , Utrustat kök, Renoverad,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien



1 150 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i La Pineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » La Pineda » 08860

**5**      **4**      **343m<sup>2</sup>**      **366m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien