

13 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Hus/Villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	693m <sup>2</sup>	1.234m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

**13 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd****Hus/Villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.234m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Villa med stor integritet belägen i en av de bästa bostadsområdena i området kring Barcelona.**

Vi får tillgång till fastigheten via en stor hall som leder till det rymliga vardagsrummet med marmor finish. Kolumner i toskansk stil delar utrymmet i två områden. Från vardagsrummet kommer vi till ett stort och långsträckt kök fullt utrustat med högkvalitativa apparater och ett litet utrymme med TV och frukostbord.

Återvänder till vardagsrummet öppnar en handskuren trädörr till ett stort fritidsrum med soffor, öppen spis och poolområde. Från samma rum kan vi gå ut, där det finns en stor terrass med chill-out område och den privata trädgården med en pool.

Från köksbordet kan vi komma åt den bakre delen av fastigheten, där det finns en svit för servicen och ett tvättstuga som också är anslutet till sommarområdet, som består av en täckt veranda, en privat trädgård och en grill.

På samma våning har vi en gästtoalett och en svit med vardagsrum och terrass.

Den första våningen är nattområdet, och erbjuder fyra sovrum med badrum, alla anslutna till en stor lobby. Ett av dem är det stora sovrummet med omklädningsrum, badtunna med marmorutförande och tillgång till en privat L-formad terrass. Två andra sovrum har badkar och tillgång till samma 70 m<sup>2</sup> terrass, det sista sovrummet har en duschplatta.

På andra våningen finns en stor terrass på cirka 100 m<sup>2</sup> med tillgång till ett mångsidigt rum med havsutsikt.

I källaren finns parkering för 2-3 fordon och ett rymligt vinkällarområde med två huvudrum.

[lucasfox.se/go/gavr22058](https://lucasfox.se/go/gavr22058)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 36 månader.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

13 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Hus/Villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>693m<sup>2</sup></b>	<b>1.234m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien