

1 300 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

9	8	1.600m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 300 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

9	8	1.600m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnificnet landsbygd med vinodlingar och olivträd till salu i Alt Empordà.

En av de utstående egenskaperna i området, den här stora fastigheten har allt. Beläget bara 1,5 km från närmaste pittoreska byn på en framträdande plats med utsikt över landsbygden och byn nedan, har detta vackra hus med panoramautsikt och solsken från morgon till skymning.

Gården består av 4 byggnader, huvudmansgården med angränsande personalkvarter, en spektakulär jaktstuga och en generös lagringsutrymme som kan omvandlas till ett fristående hus, ett poolhus och en stor 750 m² lantbruksskola.

Huvudbyggnaden är uppdelad i tre våningar och har 6 sovrum, en rymlig matsal och vardagsrum med högt i tak, stor öppen spis och franska fönster som leder ut på en stor terrass med panoramautsikt, ett vackert lantkök, separat vardagsrum, innergård och spelrum.

I anslutning till huvudbyggnaden finns det 3-sovrumms vaktmästarens hus med egen ingång.

I närheten finns en separat 200 m² byggnad, ursprungligen för boskap och matlagring. Fastigheten har strukturellt konsoliderats och första våningen omvandlas till en elegant jaktstuga, komplett med en öppen spis och biljardbord.

Poolhuset är komplett med pentry, matplats, badrum och duschar.

Utanför ser saltvattenpoolen ut över fastigheten, med betesmarker, odlade fält, vingårdar och olivträd som sträcker sig nedanför.

Bortsett från huvudbyggnaden, ur sikte, finns en 750 m² lantbruksskola där 8 hästar för närvarande är stallade. Utrymmet används också för att hålla foder och maskiner men har många möjliga användningsområden.

Fastigheten får rikligt med vatten från sin egen fontän och privata brunn.



lucasfox.se/go/gir19117

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Parkett, Högt i tak, Parkering, Uppvärmning, Öppen spis, Grillplats, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 300 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Alt Empordà, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17707

9	8	1.600m²	380.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien