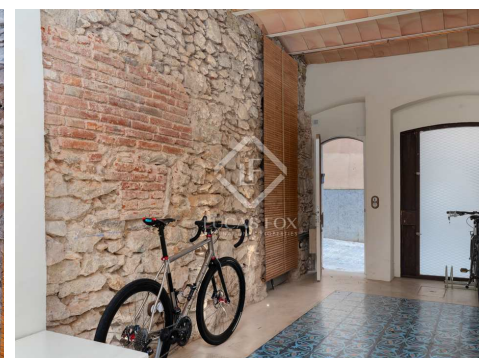
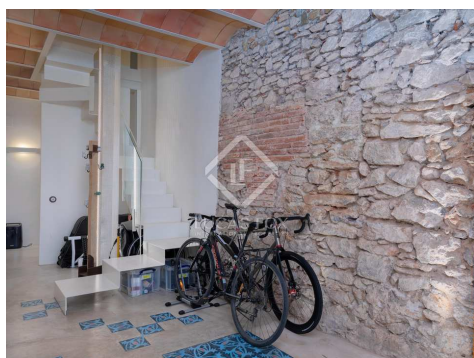


490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 **2** **154m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Kärleksfullt renoverat periodhus med underbara arkitektoniska funktioner belägen på en pittoresk kullerstengsgata i hjärtat av Girona Gamla stan.

Detta nyrenoverade sekelskiftshus ligger i hjärtat av det historiska kvarteret Girona på en lugn kullerstengsgata och har genomgått en fullständig och noggrann renovering av interiörarkitekt Lara Pujol. Många av de historiska arkitektoniska funktionerna har bevarats, som välvda tak och stenväggar, som kombinerar dem med moderna bekvämligheter som ett utrustat kök, luftkonditionering och golvvärme.

En stor smidesjärndörr öppnas till en öppen hall på bottenvåningen med stenväggar och gott om utrymme för förvaring av cyklar eller motorcyklar. I ett separat rum bakom trappan finns några av installationerna och ger extra lagringsutrymme.

Arkitektoniskt utformade spiraltrappor leder upp till första våningen. Här hittar vi ett öppen planlösning modernt utrustat kök med downlight, en matplats och ett fönster i full längd med utsikt över gatan utanför. Vi hittar också ett badrum med dusch.

Den andra våningen har ett vardagsrum med ett fönster i full längd med utsikt över gatan, ett litet sovrum med fönster med utsikt över fastighetens baksida.

På tredje våningen finns sovrummet med klädkammare och ett fönster i full längd med utsikt över gatan. Denna våning kompletteras med ett badrum med dusch.

Den fjärde och sista våningen innehåller ett stort förvaringsskåp och ett gallerirum under taket som kan användas som kontor eller tredje sovrum.

Denna vackert renoverade fastighet skulle vara idealisk för unga yrkesverksamma eller utomhussportfans som letar efter ett underbart nytt hus i det gamla kvarteret i Girona. Eftersom det har en turistlicens, skulle det också vädja till investerare som vill dra nytta av den utmärkta hyresavkastningen eftersom den ligger i ett turistmål med året runt.



lucasfox.se/go/gir20788

Tidstypisk karaktär, , , Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,
Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

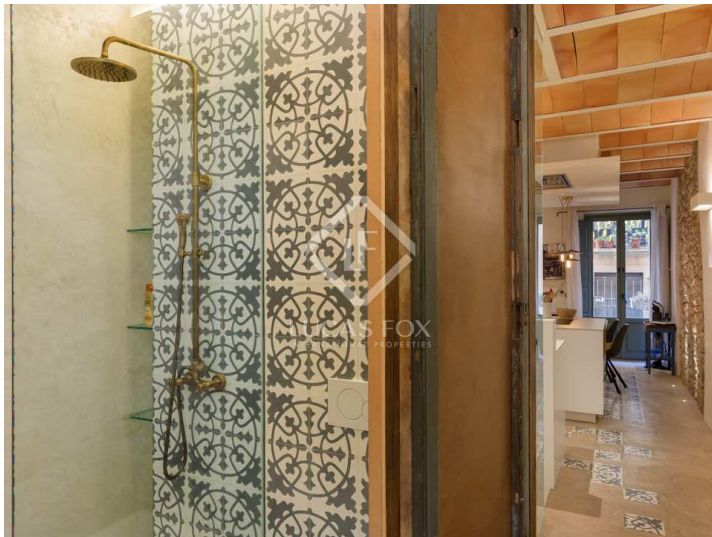
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Barri Vell, Girona

Spanien » Girona » Girona Stad » Barri Vell » 17004

2 2 154m²
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien