

690 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 490m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>352m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



690 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 490m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>352m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

### Fantastiskt byhus med stora inre utrymmen, 4 sovrum, 5 badrum och en trädgård med grillplats.

Detta hus ligger norr om Baix Empordà, i en gammal medeltida "veinat", i mycket charmiga omgivningar. Området är väl anslutet tack vare närheten till motorvägen (8 km bort) och Camallera tågstation (4 km bort), alla omgiven av naturen.

Detta enastående läge gör att vi kan nå stränderna i Alt Empordà på 15 minuter och Baix Empordà på 20 minuter.

En mekanisk grind ger åtkomst till tomten där vi först hittar parkeringsplatsen följt av grillplatsen och trädgården, som inte är inhägnad för att slå samman den med den omgivande naturen.

Ingången till huset är via en fantastisk veranda på 50 m<sup>2</sup>, det perfekta utrymmet för att tillbringa sommareftermiddagar med vänner. En gång inuti leder en hall till ett vardagsrum med öppen spis och ett spektakulärt fönster med utsikt över trädgården genom vilken naturligt ljus strömmar in. Vi fortsätter genom till matsalen, som är öppen till köket, perfekt för familjens måltider. Det finns också en toalett på detta våning, bredvid en praktisk garderob under trappan.

På bottenvåningen, som erbjuder fantastisk utsikt över Rosabukten, hittar vi de två sovrummen med badrum och ett annat sovrum med omklädningsrum och badrum som för närvarande används som kontor. I slutet öppnas en stor dörr för att avslöja sovrummet med ett spektakulärt omklädningsrum och badrum.

Den övre våningen används för närvarande som vind, tvättstuga och maskinrum.

Huset är utrustat med gasoljevärm.

Missa inte möjligheten att besöka detta fantastiska byhus, mycket väl anslutna och i utmärkt skick.



[lucasfox.se/go/gir21744](https://lucasfox.se/go/gir21744)

Trädgård, Terrass, Parkett, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

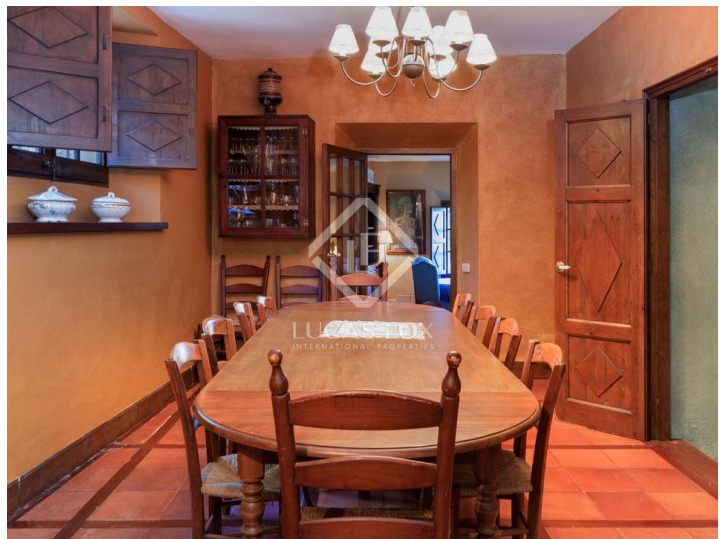
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

690 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 490m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17466

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b> | <b>352m<sup>2</sup></b> | <b>676m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>490m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien