

1 700 000 € Herrgård - Såld

## Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

6	6	740m <sup>2</sup>	129.995m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



**1 700 000 € Herrgård - Såld****Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona**

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>129.995m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****En vacker lantlig fastighet i toskansk stil belägen på 13 hektar privat mark med fantastisk utsikt över landskapet till de vulkaniska kullarna i Garrotxa.**

Denna idylliska reträtt ligger bara några minuters bilresa från den närmaste byn och bara 7 km från Besalú, en av Catalunias viktigaste och bäst bevarade medeltida städer.

De tidigaste inspelningarna av huvudhuset går tillbaka till 1300-talet, men fastigheten har utökats under åren (nu med över 700 m<sup>2</sup> konstruerat område) och totalrenoverades 1997 av en berömd inredningsarkitekt.

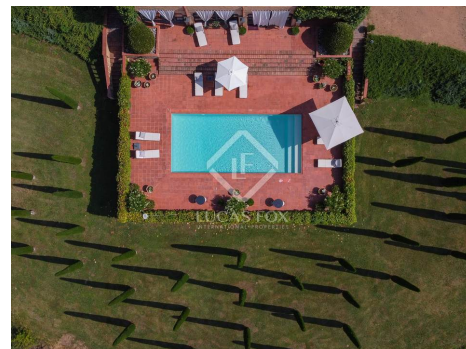
Fastigheten har 5 sovrum med eget badrum, inklusive 3 fristående lägenheter, alla med egen privat vardagsrum, pentry och oberoende ingång och en lägenhet med 2 sovrum. Layouten lämpar sig perfekt för exklusiva evenemang och lyxuthyrning. Fastigheten verkar för närvarande som en framgångsrik hyresverksamhet med alla nödvändiga licenser.

Hemmet ligger i 13 hektar privat mark inklusive en vackert anlagd trädgård med stor saltvattenpool, flera utomhusterrasser och verandor, en rosenrädgård, en grönsaksodling, en labyrint och olika vattenfunktioner. Landet omfattar cirka 5 hektar fält, vilket gör den idealisk för hästar och cirka 7 hektar skogsmark.

Både fastigheten och marken har en distinkt toskansk stil och erbjuder en oas av lugn och ro.

Fastigheten är utrustad med centralvärme av propangas och det finns både privat brunnsvatten och elvatten.

Det finns också ett projekt för att bygga 5 stall för hästar.

[lucasfox.se/go/gir24185](https://lucasfox.se/go/gir24185)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Dubbla fönster, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 1 700 000 € Herrgård - Såld

# Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17853

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>129.995m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien