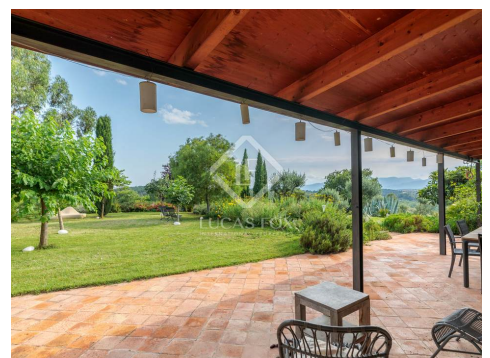


820 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6	5	400m²	26.617m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

820 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6	5	400m²	26.617m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert helrenoverat hus på landet med en lantbrukslada och pool omgiven av mogna anlagda trädgårdar och fantastisk utsikt.

Beläget på en liten kulle i ett område med enastående naturskönhet, renoverades detta underbara hus på ett kärleksfullt sätt för tre år sedan och har en fantastisk blandning av rustik och modern inredning.

Hela huset är översvämmat med naturligt ljus och de stora franska fönstren i hela fastigheten gör att du kan njuta av det fantastiska landskapet medan du sitter i ditt hem. En öppen planlösning på bottenvåningen med olika öppningar mellan olika vardagsrum skapar en harmonisk och rymlig känsla.

På bottenvåningen går vi in via en liten salong med en garderob för skor och jackor och en gästtoalett till höger. Väster om huset finns ett stort kök och matsal med separat skafferi och tvättstuga på baksidan. Vardagsrummet, med en vedspis, ansluter till matplatsen via två öppningar och kaminen vetter mot båda rummen. Befälhavaren med eget badrum ligger på bottenvåningen och har stora franska fönster som leder till trädgården. Hela bottenvåningen har en fantastisk veranda längs södra sidan, ett perfekt vardagsrum utomhus med fantastisk utsikt.

På första våningen finns en rymlig mittlandning med två sovrum på vardera sidan och ett familjebadrum. En dörr öppnas från landningen till en modern järnbro som ansluter till fältet bakom huset, vilket ger första våningen oberoende tillgång direkt från utsidan. Ett av dessa fyra sovrum har eget badrum. Två av dem har tillgång till en stor västerläge och två av rummen har också en liten mezzanine-yta.

En vacker stig flankerad av blommor och buskar leder ner till saltvattenpoolen i slutet av trädgården.

Undagömt utom synhåll från huset, i slutet av ett av fälten, finns en 120 kvadratmeter jordbrukslada, uppdelad i 5 separata utrymmen. Byggnaden har duschar och toalett och är perfekt för ett verkstadsutrymme, garage, verktyg, hästar etc.



lucasfox.se/go/gir24411

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, , Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

820 000 € Herrgård - Såld**Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona**

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6	5	400m²	26.617m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har el- och elnät samt en 25 000 liters underjordisk insättning för regnvattenuppsamling som används till trädgården och poolen. Trädgården har utomhusbelysning. Solpaneler hjälper till att generera el till Daikin värme- och kylsystem för huvudbyggnaden som går under golvet på bottenvåningen och det finns radiatorer på första våningen.

En fantastisk fullt utrustad fastighet i perfekt skick. Perfekt som familjehem, primärbostad eller fritidshus.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

820 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 6 Sovrum till salu i Pla de l'Estany, Girona

Spanien » Girona » Pla de l'Estany » 17833

6	5	400m²	26.617m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien