

875 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	5	546m²	22.859m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	5	546m²	22.859m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert hus med separat studio och poolhus belägen på en lugn avskild plats i hjärtat av Baix Empordà-landsbygden.

Detta pittoreska 1700-talskatalanska bondgård ligger på en 22 859 m² stor tomt omgiven av åkrar, skogar och floden.

Huvudhuset är fördelat på två våningar. Bottenvåningen består av en rymlig entré med tillgång till ett stort vardagsrum och matsal med öppen spis till höger och ett traditionellt lantkök till vänster. Entrén ger också tillgång till ett skafferi och en gästtoalett under trappan som leder till första våningen. I anslutning till köket finns en bilaga med oberoende åtkomst direkt från utsidan som också ansluter till köket. Det består av ett mångsidigt rum med tillgång till trädgården, två sovrum och ett badrum med dusch.

Den första våningen äventyrar ett centralt vardagsrum med öppen spis, sovrummet med en stor privat terrass, tre sovrum med dubbelsäng och två badrum, ett med dusch och det andra med badkar. En yttre veranda och ett maskineri och verktygsrum kompletterar huvudbyggnaden.

Utanför huset omges av en gräsmatta med en pool och en separat byggnad bredvid. Bottenvåningen rymmer ett utomhuskök och matplats med grill och ett stort garage bakom sig. På första våningen finns en rymlig studiolägenhet med öppet kök och badrum, perfekt för gäster.

Fastigheten har vatten från en privat brunn och är utrustad med elektriska värmare.



lucasfox.se/go/gir24851

Trädgård, Swimming pool, Utsikt,
Öppen spis, Grillplats, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

875 000 € Herrgård - Såld

Herrgård med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17132

6	5	546m²	22.859m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien