

€1,190,000 Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

€1,190,000 Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Radhus med trädgård och terrasser o vid strandpromenaden och med utsikt över soluppgången, bara 2 minuters promenad från Talamanca-stranden.

Hus av 151 m<sup>2</sup> belägen i ett mycket lugnt område framför havet, med öppen utsikt över hela bukten Talamanca, några steg från centrala Ibiza.

Huset är fördelat på 2 våningar plus en nedre bottenvåning. Bottenvåningen består av ett vardagsrum och kök, en toalett och tillgång till terrassen med en veranda och en trädgård på 118 m<sup>2</sup> med utsikt över havet.

På övervåningen finns 2 sovrum med stor terrass och ett komplett badrum med dusch och badkar. Nedre bottenvåningen har 2 fler sovrum med badrum och ett förråd. Det finns en takterrass på översta våningen i huset.

Utanför hittar vi 2 uteplatser på sidorna av huvudingången, 118 m<sup>2</sup> trädgård och 2 parkeringsplatser med direkt tillgång till huset. Dessutom finns det möjlighet att bygga en pool, om så önskas

Vissa ytterligare funktioner inkluderar en öppen spis, säkerhetsalarm och varm / kall luftkonditionering. Perfekt som första eller andra bostad eller som investering på grund av dess närhet till stranden.



[lucasfox.se/go/ibz12737](https://lucasfox.se/go/ibz12737)

Havsutsikt, Strand, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Öppen spis, Tvättstuga, Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

€1,190,000 Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 118m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ibiza Stad, Ibiza

Spanien » Ibiza » Ibiza stad » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien