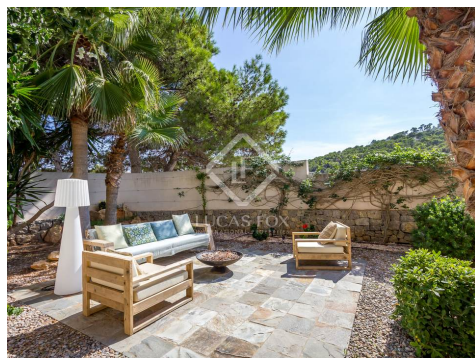


1 160 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 160 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk parhus 3-rums hus med terrasser och en vacker privat pool till salu nära Cala Vadella och Cala Carbó.

Denna charmiga parhus ligger i ett mycket lugnt område några steg från den berömda stranden Cala Vadella och dess barer och restauranger. Det ligger också nära den vackra Cala Carbó.

Det är en mycket ljus villa med låg underhållshjälp och fullständigt renoverad år 2017 med mycket bra material. Tack vare sitt läge erbjuder den vacker öppen utsikt över havet från alla punkter i huset.

Villan är fördelad över två våningar plus källaren. Bottenvåningen är tillägnad dagområdet, med ett rymligt öppet kök och ett ljust vardagsrum med matsal med havsutsikt. Härifrån kan vi komma åt en ny teakterrass med utsikt över utsidan. Denna våning är färdig med ett förråd och gästtoalett.

På första våningen finns sovrummen: ett med eget badrum och 2 sovrum med gemensamt badrum. De två sovrummen har enastående utsikt över havet och tillgång till en stor terrass.

Slutligen finns källaren i ett hemmabiosystem som kan användas som ett extra sovrum. Det finns också ett stort förråd som används som både tvättstuga och ett förråd.

Utanför huset finns ett privat garage på 156 m<sup>2</sup> med kapacitet för flera fordon. Det finns också en privat pool och en utomhus matsal med kök täckt av en trä pergola, det perfekta utrymmet att njuta av måltider med vänner eller familj. Bakom hittar vi ett chill-out område med växter, träd och bougainvillea.

En oslagbar möjlighet för dem som letar efter en välkomnande modern villa med utmärkt exteriör i Cala Vadella.



[lucasfox.se/go/ibz14284](https://lucasfox.se/go/ibz14284)

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 160 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i San José, Ibiza

Spanien » Balearerna » Ibiza » San José » 07830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien