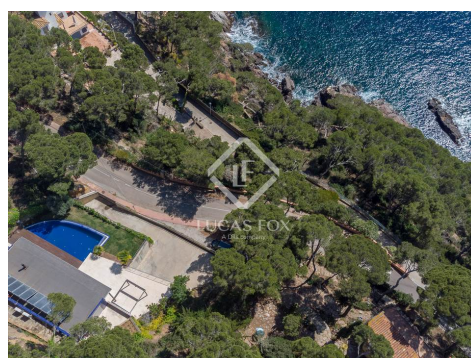
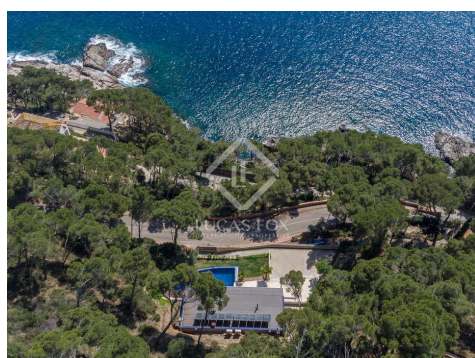


2 375 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b> | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>1.287m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 375 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b> | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>1.287m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

**Exklusiv, modern stil, 5-rumsfastighet belägen i det främsta läget Llafranc, inom gångavstånd från stranden, med fantastisk havsutsikt, en privat pool och ett dubbelgarage.**

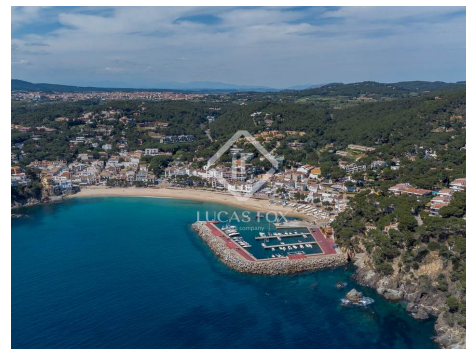
Detta hus i modern stil med högkvalitativa ytor ligger i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa Brava.

Det består av ett nybyggt hus (2006) med en modern och funktionell design, belägen på sidan av en kulle. Det är cirka 100 meter från havet och sitter på en tomt i söderläge på 1 689 m<sup>2</sup>. Huset har flera terrasser med havsutsikt, en infinitypool och ett stängt garage för 2 bilar.

Huset sticker ut både för sin underbara panoramautsikt över havet och för sitt avundsvärt läge, eftersom staden Llafranc och dess yachtklubb, den fantastiska stranden, den berömda strandpromenaden och de charmiga restaurangerna ligger mindre än 5 minuters promenad från hemmet .

Det har finish av hög kvalitet, inklusive golvvärme, marmorgolv, elektriska fönsterluckor, direkt tillgång till garaget, ett automatiskt bevattningssystem och en infinitypool med havsutsikt omgiven av en vacker trädgård.

Kontakta oss för mer information och för att besöka detta exklusiva hus i Llafranc, ett av de bästa områdena på hela Costa Brava.



[lucasfox.se/go/lfcb1101](https://lucasfox.se/go/lfcb1101)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Solpaneler, Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2 375 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Llafranc, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b> | <b>375m<sup>2</sup></b> | <b>1.287m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien