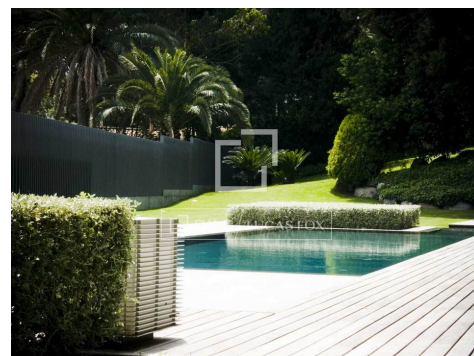
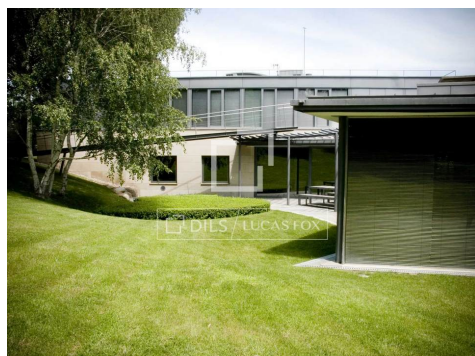
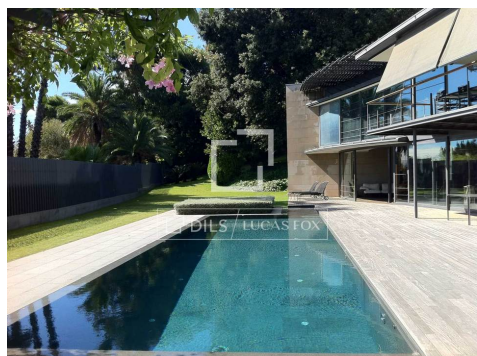


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	6	1.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes

Denna utsökt designade, moderna villa erbjuder en frodig parkliknande miljö i Pedralbes med vacker utsikt och alla moderna bekvämligheter. Enkel åtkomst till staden, skolorna och Barcelonas omgivningar.

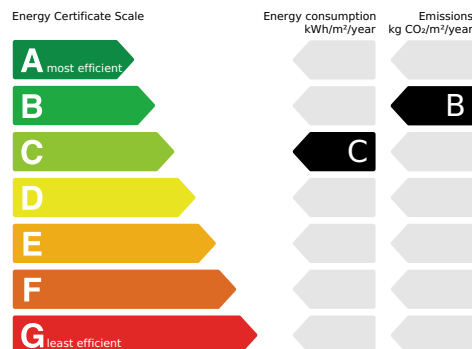
Denna unika moderna villa ligger perfekt i Pedralbes och erbjuder stora öppna ytor, rikligt med ljus och fantastisk utsikt i en lugn parkliknande miljö. Designen är en varm kombination av rika, naturliga material och stabilare industriella. Huset totalrenoverades 2003 för att få sitt nya utseende, till skillnad från allt som finns i området, har huset icke-konventionella utrymmen med skjutdörrar och fönster och total tillgång till trädgården och poolen, frodig trädgård eller takterrass. Vardagsrummet följer inte traditionell design och centrerar runt ett diaphanöst och ljust men mysigt tvåvåningsbibliotek med en inre balkong gångväg som passerar andra våningen och har en modern öppen spis.

Det finns fler bostadsområden, som TV-området och det privata kontoret, alla med panoramautsikt över staden eller havet och tillgång till den 55m<sup>2</sup> täckta terrassen. Den andra våningen är också översvämmad med ljus på grund av den öppna duplexplanen samt stora glaspartitioner och har sviter med 3 sovrum, alla med tillgång till trädgården. Det finns ett solarium ovan såväl som en tvättstuga och personalrum. Huset har ett 2-3 bilgarage samt utomhusparkering och en hiss till alla våningar. Den 3 000 m<sup>2</sup> stora tomten erbjuder gott om trädgårdsutrymme och 4x16m poolen är privat inbäddat strax under den stora terrassen. Den natursköna utsikten över staden och kusten är fotovärdig och inramar inställningen med en unik känsla som man bara hittar i den medelhavsmodernistiska juvelen som är Barcelona.



[lucasfox.se/go/lfs4669](https://lucasfox.se/go/lfs4669)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

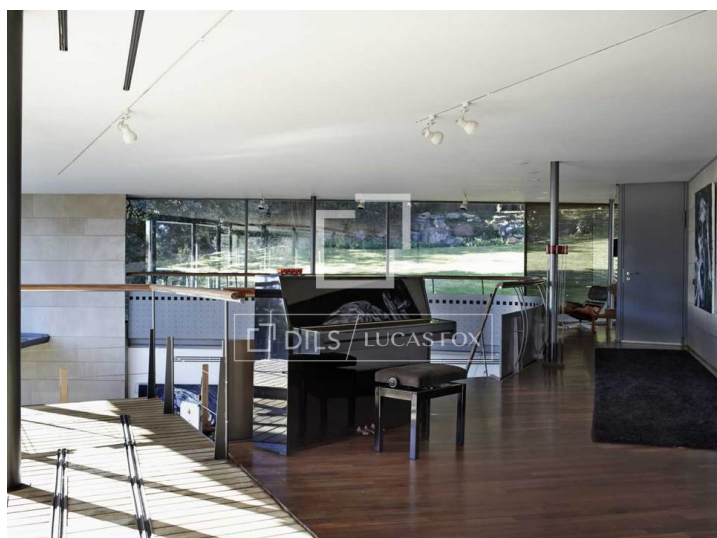


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pedralbes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien