

850 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Salamanca » Goya » 28009

2            2            98m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

850 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid

**Attraktiv modern 2-rumslägenhet med gott om naturligt ljus i en historisk byggnad på Calle Alcalá.**

Beläget på den emblematiske Calle Alcalá, precis runt hörnet från den underbara Retiroparken, presenteras denna charmiga lägenhet i utmärkt skick eftersom det ingår i en utveckling som slutfördes 2007.

Byggnaden är historisk med en vacker klassisk fasad och lägenheten har genomgått en modern renovering. Den har 2 sovrum och 2 badrum, varav en har dusch och den andra har ett badkar. Det finns ett utrustat kök och ett vardagsrum med 2 balkonger med utsikt över den vackra byggnaden fasader av tyst C / Antonio Acuña, vilket gör det till en unik möjlighet som en pied-a-terre i en av de mest emblematiske platserna i staden.

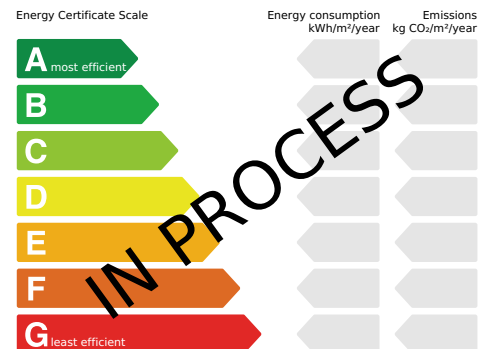
Med trägolv, moderna ytor och rikligt naturligt ljus presenteras fastigheten i inbyggt skick och är ett mycket bekvämt stadhem.

Ett bra andra hem- eller investeringsmöjlighet, eftersom det ger en bra potentiell hyresavkastning på 4%.



[lucasfox.se/go/mad9851](https://lucasfox.se/go/mad9851)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär,  
Parkett, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien

850 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Goya, Madrid



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spanien