

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Välkomnande Bed & Breakfast i gamla stan i Ferreries, Menorca.

Detta charmiga Bed & Breakfast, med en byggd yta på 160 m<sup>2</sup>, har 5 sovrum med privata badrum och ligger i Gamla stan i Ferreries.

Hotellet är fördelat på 3 våningar och renoveringen har bevarat den klassiska Menorcan-stilen med typiska Marés-valv och hydrauliska golv i ingången.

På bottenvåningen hittar vi en lobby som också fungerar som frukostrum, vardagsrum och kök med tvättstuga.

På de övre våningarna hittar vi de 5 sovrummen med privata badrum, smakfullt inredda och med noggrann uppmärksamhet till och med de minsta detaljerna, med mikrocementgolv, dörrar målade i ljusblått och luftkonditionering för maximal komfort. Sovrummet på översta våningen har trägolv och tillgång till en privat 8m<sup>2</sup> terrass.

Hotellet har fått ett utmärkt svar sedan öppnandet, med stora beläggingsgrader under hela säsongen. Det skulle vara möjligt att fästa till hotellet ett angränsande hus med 3 sovrum med privat badrum, som för närvarande ger hög avkastning (ingår inte i priset).

En stor investering och lönsam affärsmöjlighet på Menorca.

Kontakta oss för mer information eller för att arrangera en visning.



[lucasfox.se/go/men21059](https://lucasfox.se/go/men21059)

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Luftkonditionering, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien