

550 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

4	2	249m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

### Fantastiskt hus med privat pool och grillrum till salu i Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Fantastiskt hus på 249 m<sup>2</sup> beläget på en tomt på 800 m<sup>2</sup> i Sa Caleta, några kilometer från Ciutadella och med alla tjänster inom räckhåll.

Fördelat över tre våningar går vi in i huset på bottenvåningen, där vi hittar en vacker hall, ett vardagsrum, ett stort kök, ett sovrum med dubbelsäng, ett sovrum, ett badrum och ett grillrum med utsikt över terrassen. På övervåningen finns ett dubbelrum med omklädningsrum och direkt tillgång till terrassen, ett enkelrum och ett badrum. Det rymliga 90 m<sup>2</sup> stora garaget ligger i källaren.

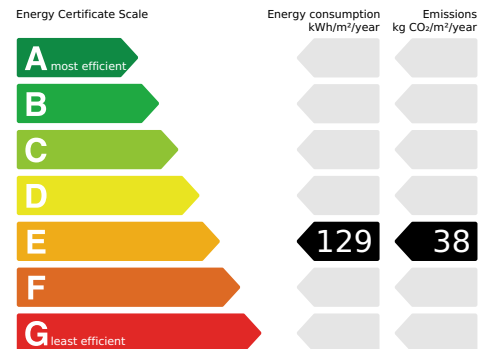
Huset är tillverkat av högkvalitativa material och högt i tak med synliga träbjälkar och sandsten. Det har också uppvärmning av elförbrukare med låg förbrukning och en öppen spis.

Den yttre delen av fastigheten är magnifik och låter dig njuta av villan som en familj, antingen under hela året eller säsongsmässigt. Huset har ett välkött trädgårdsområde med flera träd och en privat pool.



[lucasfox.se/go/men25562](https://lucasfox.se/go/men25562)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Interiör, Grillplats,  
Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



550 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien