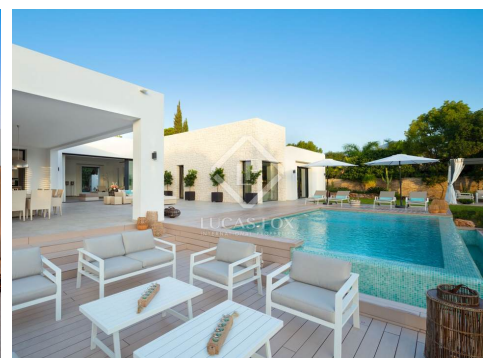
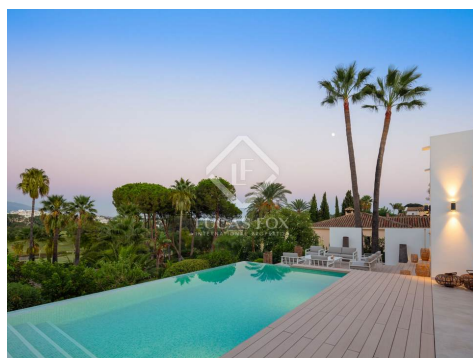


3 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 195m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

|        |        |                   |                     |                   |
|--------|--------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4      | 4      | 438m <sup>2</sup> | 1.321m <sup>2</sup> | 195m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            | Terrass           |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

**3 495 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 195m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

|          |          |                         |                           |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>438m<sup>2</sup></b> | <b>1.321m<sup>2</sup></b> | <b>195m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                 |

### ÖVERBLICK

## Modernt designerhem i ett lugnt läge med underbar utsikt över golfbanor och det emblematiska La Concha-berget i hjärtat av Costa del Sol.

Detta är en helt ny vision av modern lyx med alla krav att omfamna den berömda Medelhavsstil och perfekt klimat. De klassiska ljusa vita ytorna visas på insidan och utsidan, och omfattande användning av golv och tak glasväggar och fönster översvämmer fastigheten med naturligt ljus.

Omfattande välskötta trädgårdar och terrasser ger gott om plats att koppla av i solen eller njuta av en skuggig friluftsmatsal. Infinity poolen är ett underbart centrum och fokus för den övergripande designen, och betonar inriktningen av huset mot dessa spektakulära vyer.

Som du förväntar dig, är banbrytande teknik en standardfunktion och inkluderar en hiss, övervakningskameror, elektriska fönsterluckor och säkerhetsgardiner. Möblerna kan ingå om den nya ägaren önskar.

Ett rymligt speglat rum tar upp det mesta av den lägre nivån och kan ha flera användningsområden men är särskilt lämpad för att vara ett gym. Det finns också ett 2-bil garage.

En vacker första eller andra hem i ett utmärkt läge, som erbjuder en perfekt plats att koppla av, men också en fantastisk bas för att utforska och njuta av Costa del Sols sociala och kulinariska underverk.



[lucasfox.se/go/mrb17606](https://lucasfox.se/go/mrb17606)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

3 495 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 195m<sup>2</sup> terrass till salu i Nueva Andalucia

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

|          |          |                         |                           |                         |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>438m<sup>2</sup></b> | <b>1.321m<sup>2</sup></b> | <b>195m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                 |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se