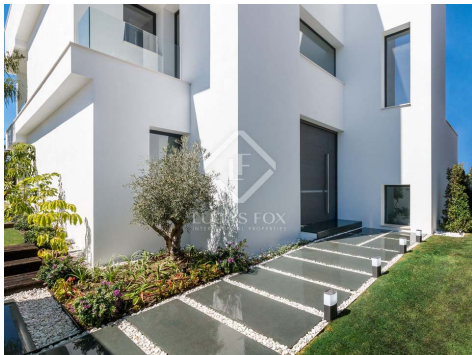


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

**Unik villa byggd med högsta kvalitet material, vackra anlagda grönområden och en privat saltvatten pool, gångavstånd till Puerto Banús marina, bekvämligheter och stranden.**

På ett avundsvärt läge, en kort promenad från den glamorösa Puerto Banús marina, affärer, restauranger och stranden finner vi denna fantastiska nya villa till salu. Ligger på en stor tomt med en privat trädgård och saltvattenpool, erbjuder detta 4-våningshem ett modernt lyxigt boende på sitt bästa.

Vi går in i villan på bottenvåningen och välkomnas av en imponerande hall som leder till vardagsrum och matsal, det vackert färdiga köket med apparater och en veranda. Denna nivå av hemmet har en bekväm gästtoalett och ett av sovrummen och badrummen.

På första våningen hittar vi sovrummet med eget badrum och omklädningsrum, samt ytterligare 2 sovrum och badrum och en veranda. Villans terrasser inkluderar sömlösa glas, som ger den bästa utsikten.

Taket solarium, nås med hiss, ger underbara terrass utrymmen med ett extra fullt utrustat kök med en vin kylare, terrass och dusch med ett område utformat för en jacuzzi, det perfekta stället att varva ner i slutet av dagen och njuta av fullständig integritet och fantastisk utsikt.

I källaren finns ett utrymme för ett spa och gym, ett fullt utrustat tvättstuga och toalett samt ett sovrum och badrum - lämplig för användning som serviceavdelning - och fastighetsgaraget.

Ytterligare funktioner i detta hem inkluderar ett vattenrenings / mjukgöringssystem, ett hemautomationssystem för kontroll av klimat, belysning, ljud, video, persienner, tillgång och gardiner.

Köpare har möjlighet att uppgradera apparater och inkludera några extrafunktioner såsom LED-belysning inuti garderober, en mini pool / jacuzzi på taket, fullständig installation av en bastu / spa och full installation av en hemmabio.

Kontakta oss idag för mer information om denna spektakulära nya lyxvilla till salu i Puerto Banús.



[lucasfox.se/go/mrb19265](https://lucasfox.se/go/mrb19265)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Hiss, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nybyggd, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 312m<sup>2</sup> terrass till salu i Puerto Banús

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>312m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se